



# 106年度本局轄管停車場 委託經營案件說明會

新北市政府交通局

壹

# 主席致詞



# 招商案件說明

序號	停車場名稱	行政區	型式	委外年限
1	龍米停車場(米倉段)	八里區	平面式	4年
2	淡水區公有三民立體停車場	淡水區	立體式	4年
3	後港新公園地下停車場	新莊區	立體(地下)式	4年
4	中誠立體停車場	新莊區	機械式	4年
5	山佳車站前地下停車場	樹林區	立體(地下)式	4年
6	溪美立體停車場	三重區	立體式	4年
7	中和民樂立體停車場	中和區	立體式	4年
8	復興停車場(中和地政事務所及稅捐稽徵處中和分處聯合辦公大樓地下停車場)	中和區	立體(地下)式	4年
9	大豐公園附設停車場	新店區	平面式	4年
10	建國公有停車場	新店區	平面式	4年



# 招商案件說明

序號	停車場名稱	行政區	型式	委外年限
11	三民地下停車場	新店區	立體(地下)式	4年
12	安康立體停車場	新店區	立體式	4年
13	安坑段臨時平面停車場	新店區	平面式	4年
14	思賢停車場	新莊區	機械式	4年
15	八德立體停車場	新莊區	機械式	4年
16	中港平面停車場	新莊區	平面式	4年
17	新北市烏來區烏來立體停車場	烏來區	立體式	4年
18	玫瑰停車場	三重區	平面式	4年
19	聯邦公園地下停車場	三重區	立體(地下)式	4年
20	中山立體停車場	三重區	立體式	4年



# 招商案件說明

序號	停車場名稱	行政區	型式	委外年限
21	三峽國小地下停車場	三峽區	立體(地下)式	4年
22	新北市中和區民德立體停車場	中和區	立體式	4年
23	蘆洲區長安停車場	蘆洲區	機械(地下)式	4年
24	忠孝自強平面停車場	三重區	平面式	4年
25	碧華平面停車場	三重區	平面式	4年
26	延吉立體停車場	土城區	立體式	4年
27	裕生立體停車場	土城區	立體式	4年
28	圓通停車場	中和區	平面式	4年
29	中和民享停車場	中和區	立體(地下)式	4年
30	新北市立圖書館地下停車場	板橋區	立體(地下)式	4年



# 招商案件說明

序號	停車場名稱	行政區	型式	委外年限
31	頭前國中地下停車場	新莊區	立體(地下)式	4年
32	蘆洲區成功地下停車場	蘆洲區	立體(地下)式	4年
33	新海抽水站附設停車場	板橋區	平面式	4年
34	寶橋停車場	新店區	立體式	4年
35	第一停車場	樹林區	平面式	4年
36	第八停車場	樹林區	平面式	4年
37	第三停車場	樹林區	平面式	4年
38	新北市立鷺江國民中學地下停車場	蘆洲區	立體式	4年
39	中洲平面停車場	土城區	平面式	4年
40	板橋國小地下停車場	板橋區	立體(地下)式	4年



# 招商案件說明

序號	停車場名稱	行政區	型式	委外年限
41	板橋高級中學地下停車場	板橋區	立體(地下)式	4年
42	新北市泰山區楓樹腳公園地下停車場	泰山區	立體(地下)式	4年
43	光興國小地下停車場	三重區	立體(地下)式	4年
44	公有莊敬停車場	中和區	平面式	4年
45	枋寮市場停車場	中和區	平面式	4年
46	溪墘公園地下停車場	蘆洲區	立體(地下)式	4年
47	八里區第一立體停車場	八里區	立體式	4年
48	新北市永和區福和國中地下停車場	永和區	立體(地下)式	4年
49	三張地下停車場及深坑公有立體停車場	三重區 深坑區	立體(地下)式、機械式及平面式 機械式	4年
50	江翠水岸特區(D單元)停一用地	板橋區	平面式	4年



# 招商案件說明

序號	停車場名稱	行政區	型式	委外年限
51	江翠水岸特區 (E單元) 停二用地	板橋區	平面式	4年
52	頂溪國小地下停車場	永和區	立體(地下)式	2年
53	竹圍立體停車場	淡水區	立體式	2年
54	力行地下停車場	三重區	立體(地下)式	2年
55	景新街立體停車場	中和區	立體式	2年
56	學成公園公兒三地下停車場	土城區	立體(地下)式	2年
57	行政段226地號停車場	林口區	平面式	2年
58	停四停車場	板橋區	平面式	2年
59	停六停車場	板橋區	平面式	2年
60	鴨母港抽水站停車場	蘆洲區	平面式	2年
61	央北新村平面停車場	新店區	平面式	2年





貳

# 現履約期滿 停車場案件



1

## 招商案件說明

# 八里區龍米平面停車場

委外時間



105年12月

委外法源



停車場法

決標方式

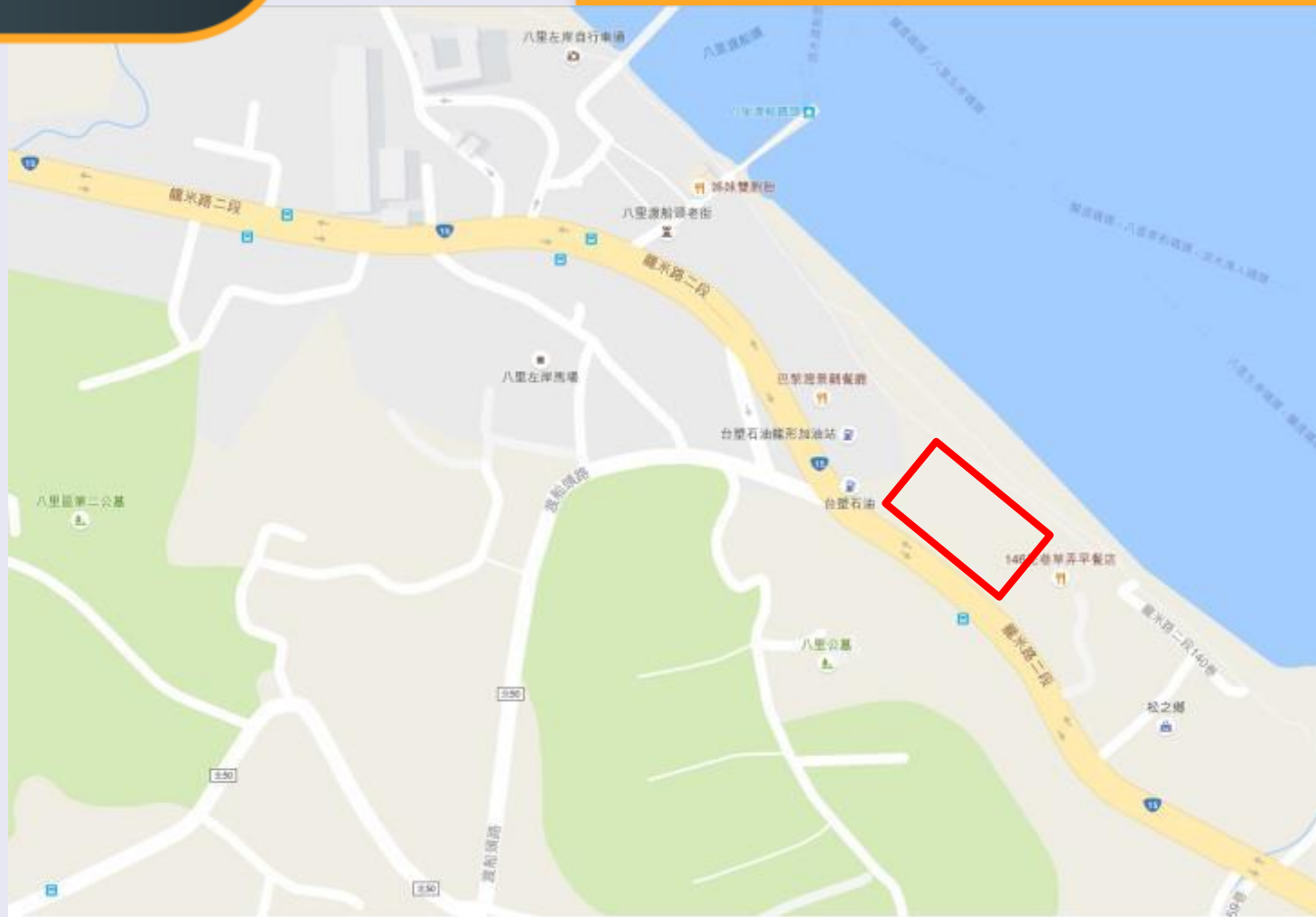


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市八里區龍米路2段156號



# 招商案件說明



面積

4,837平方公尺

車格數

小型停車格168格  
機車20格

停車率

平均11.1%  
尖峰83.3%

權利金

2年303萬元

費率

汽車每次90元  
汽車月租3,000元

水電費

1年約3萬2,622元

保險費

1年約5,000元



2

## 招商案件說明

# 淡水區三民立體停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選

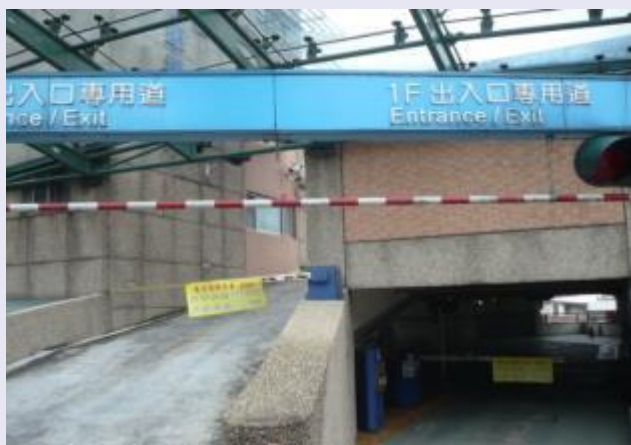


# 招商案件說明

位置：淡水區建設街6號



# 招商案件說明



面積

1,942平方公尺

車格數

小型停車58格  
機車停車5格

停車率

60%

權利金

6年4,247萬6,000元

費率

汽車每小時50元  
汽車月租10,000元

水電費

1年約14萬5,000元

保險費

1年約2萬3,900元



3

## 招商案件說明

# 新莊區後港新公園停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式



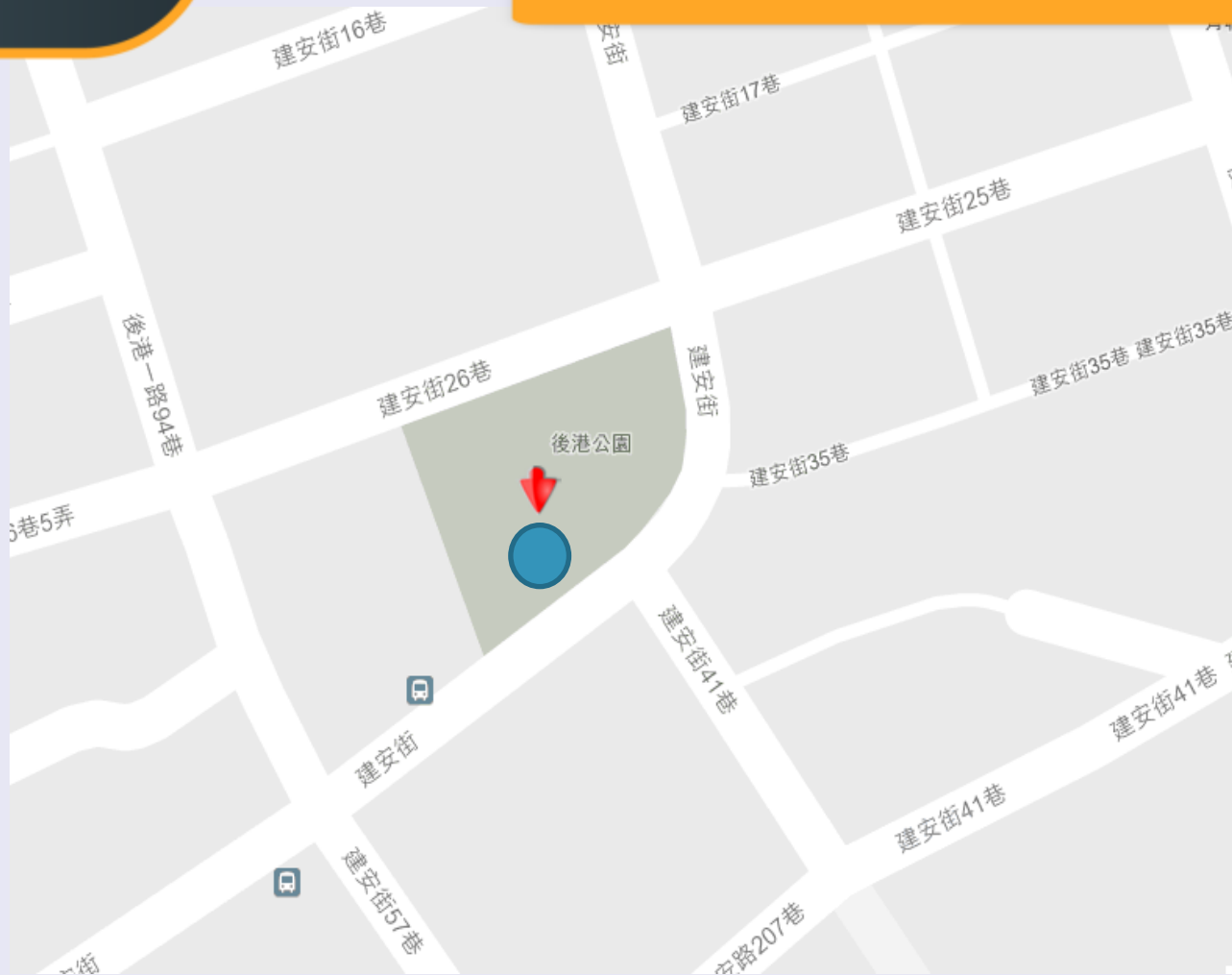
公開評選





# 招商案件說明

位置：新莊區後港一路19號B1及B2



# 招商案件說明



面積

6,596平方公尺

車格數

小型停車格181格

停車率

平均92%  
尖峰99%

權利金

2年432萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租3,000元

水電費

1年約5萬5,617元

保險費

1年約6,000元

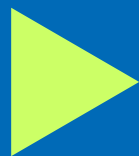


4

## 招商案件說明

# 新莊區中誠立體停車場

委外時間



105年12月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市新莊區中誠街53巷1號



# 招商案件說明



面積

1,584平方公尺

車格數

小型停車格200格

停車率

平均76.2%  
尖峰94%

權利金

6年1,404萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約24萬9,643元

保險費

1年約22萬8,000元



5

## 招商案件說明

# 樹林區山佳車站前停車場

委外時間



106年2月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：樹林區中山路3段102號地下室



# 招商案件說明



面積

527平方公尺

車格數

機車格78格

停車率

20.24%

權利金

4年20萬1,848元

費率

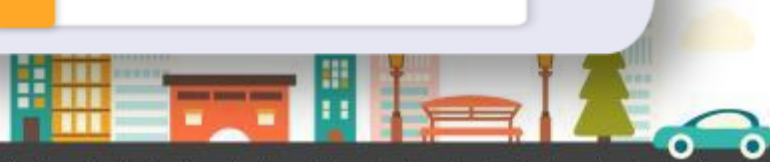
機車每次20元

水電費

0元

保險費

1年約1萬2,541元





6

## 招商案件說明

# 三重區溪美立體停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：三重區自強路4段55號



# 招商案件說明



面積

15,088.78平方公尺

車格數

小型停車格357格

停車率

83%

權利金

最低6年7,272萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約64萬4,196元

保險費

1年約8萬6,422元



7

## 招商案件說明

# 中和區民樂立體停車場

委外時間



106年1月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市中和區民樂路65號



# 招商案件說明



面積

9,070.46平方公尺

車格數

小型停車格255格

停車率

平均80.6%  
尖峰100%

權利金

2年2,074萬2,000元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約37萬4,336元

保險費

1年約14萬2,701元

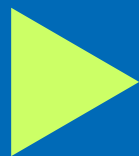


8

## 招商案件說明

中和復興停車場(中和地政事務所及稅捐處中和分處聯合辦公大樓地下停車場)

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市中和區復興路278號





# 招商案件說明



**面積** 5,459.73平方公尺

**車格數** 小型停車格135格

**停車率** 平均87.6%  
尖峰100%

**權利金** 2年585萬元

**費率** 平日/20元假日/30元  
月租4,000元

**水電費** 1年約11萬5,723元

**保險費** 1年約32萬2,125元



9

## 招商案件說明

# 大豐公園附設停車場

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：新店區二十張路143之1號



# 招商案件說明



**面積** 2,190.06平方公尺

**車格數** 小型停車格73格  
機車10格

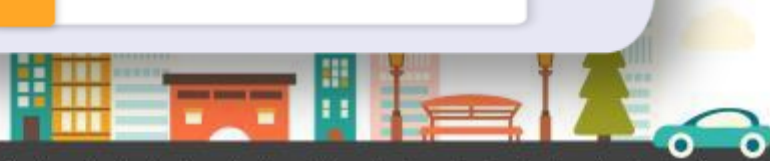
**停車率** 85%

**權利金** 2年630萬元

**費率** 汽車每小時30元  
汽車月租4,000元

**水電費** 1年約3,000元

**保險費** 1年約2,150元



10

招商案件說明

## 建國公有停車場

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：新店區建國路356-1號



# 招商案件說明



面積

1860.03平方公尺

車格數

小型停車格65格  
機車10格

停車率

78%

權利金

2年915萬元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租4,000元  
機車免費

水電費

1年約3,000元

保險費

1年約3,150元



11

## 招商案件說明

# 新店區三民地下停車場

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選





# 招商案件說明

位置：新北市新店區三民路20-1號



# 招商案件說明



**面積** 8,191.92平方公尺

**車格數** 小型停車253格

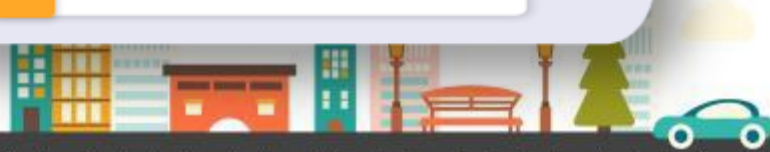
**停車率** 75%

**權利金** 2年1,700萬元

**費率** 汽車每小時30元  
汽車月租4,000元  
機車每次10元

**水電費** 1年約43萬2,000元

**保險費** 1年約3萬7,000元

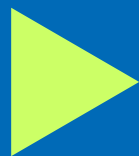


12

招商案件說明

## 安康立體停車場 (4-10F)

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新店區安康路2段120號



# 招商案件說明



面積

7,961.13平方公尺

車格數

小型停車格200格

停車率

75%

權利金

2年384萬元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約3萬元

保險費

1年約2萬7,000元



13

招商案件說明

## 安坑段臨時平面停車場

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：新店區安康路2段341巷旁



# 招商案件說明



面積

1,305.04平方公尺

車格數

小型停車格43格  
機車5格

停車率

83%

權利金

2年134萬元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租4,000元  
機車免費

水電費

1年約3,000元

保險費

1年約2,150元





14

招商案件說明

## 新莊區思賢立體停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市新莊區福樂街73號



# 招商案件說明



面積

7,078.03平方公尺

車格數

小型停車格254格

停車率

平均77.7%  
尖峰94.9%

權利金

2年852萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租3,000元

水電費

1年約36萬3,679元

保險費

1年約14萬7,528元



15

招商案件說明

## 新莊區八德立體停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式

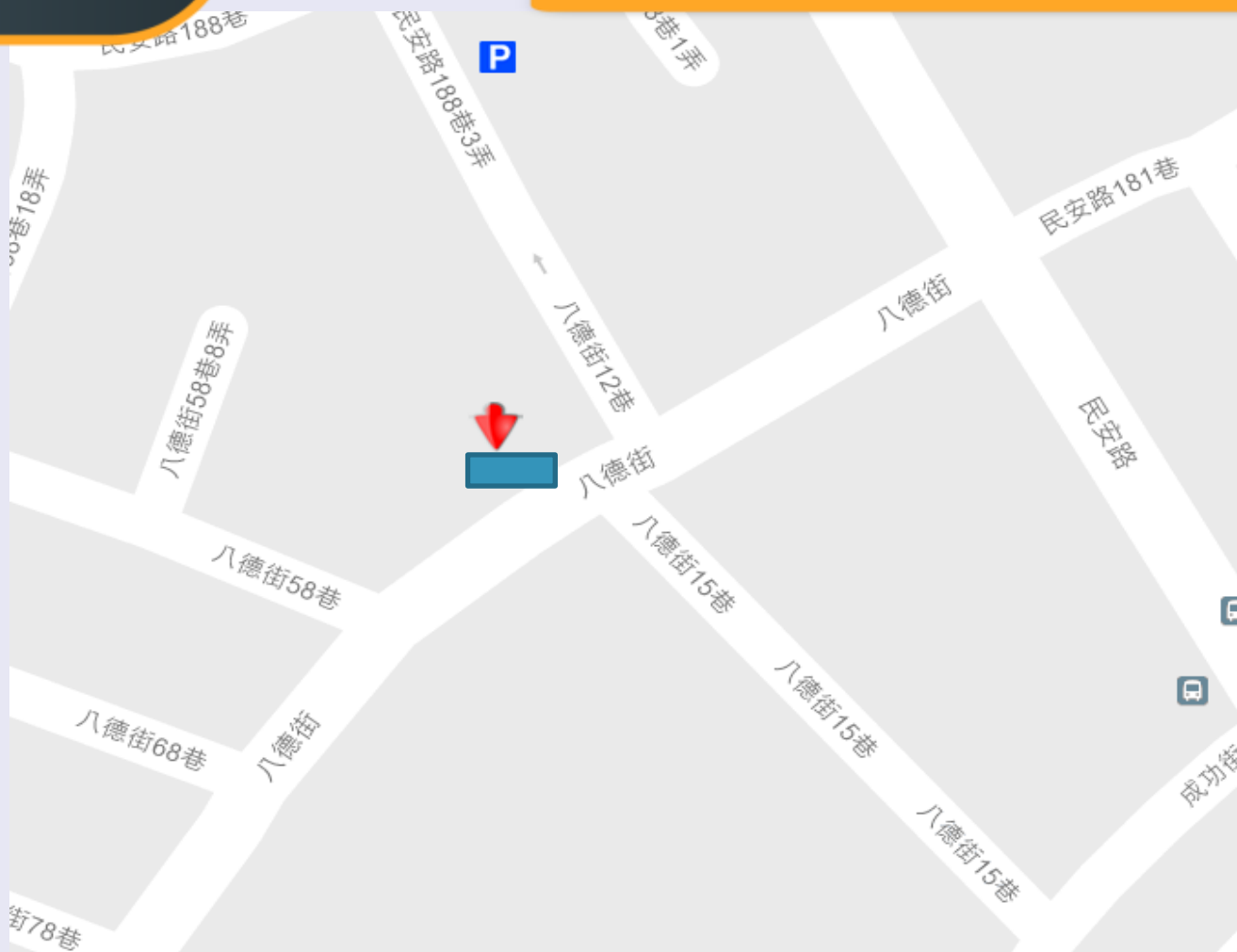


公開評選



# 招商案件說明

位置：新莊區八德街56號



# 招商案件說明



**面積** 2,997.78平方公尺

**車格數** 小型停車格200格

**停車率** 平均66%  
尖峰73%

**權利金** 6年1,440萬元

**費率** 汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

**水電費** 1年約28萬2,905元

**保險費** 1年約1萬2,500元



16

招商案件說明

## 新莊區中港平面停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式

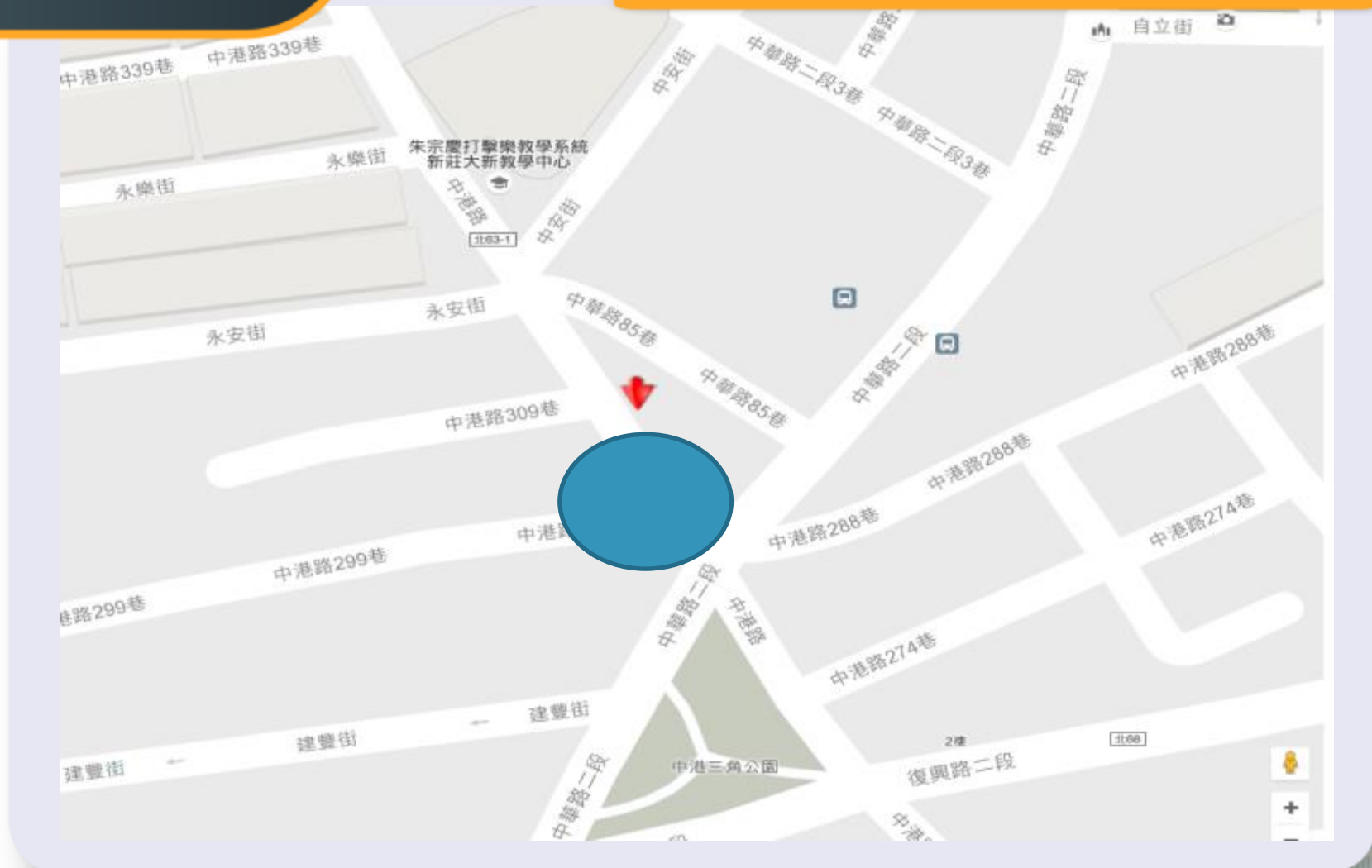


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市新莊區中港路及中華路交接口





# 招商案件說明



**面積** 約150平方公尺

**車格數** 小型停車格256格

**停車率** 平均69%  
尖峰100%

**權利金** 6年1,440萬元

**費率** 汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

**水電費** 1年約3萬363元

**保險費** 1年約1萬2,500元



17

招商案件說明

## 烏來區烏來停車場

委外時間



106年1月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市烏來區烏來街47號



# 招商案件說明



面積

12,317.56平方公尺

車格數

大型車15格、小型停車格  
423格、機車32格

停車率

平均17.65%  
尖峰60.05%

權利金

2年1,450萬元

費率

汽車每次60元  
汽車月租1,500元

水電費

1年約54萬7,005元

保險費

1年約6萬2,932元



18

招商案件說明

## 新北市三重區玫瑰平面停車場

委外時間



106年5月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市三重區集美街57號對面



# 招商案件說明



面積

5,709.5平方公尺

車格數

小型停車格179格

停車率

平均72.69%

權利金

2年1,220萬元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約7.2萬元

保險費

1年約4,500元



19

招商案件說明

## 新北市三重區聯邦地下停車場

委外時間



106年5月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選





# 招商案件說明

位置：新北市三重區中華路125號B1、B2



# 招商案件說明



**面積** 4,775平方公尺

**車格數** 小型停車格193格

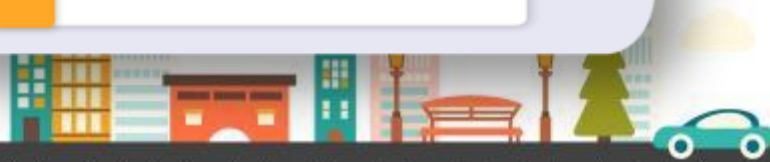
**停車率** 平均82.29 %

**權利金** 2年1,480萬元

**費率** 汽車每小時30元  
汽車月租4,000元

**水電費** 1年約43.2萬元

**保險費** 1年約6.3萬元



20

招商案件說明

## 三重區中山立體停車場

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：三重區新北大道1段6號



# 招商案件說明



面積

18,825.59平方公尺

車格數

小型停車格415格

停車率

94.76%

權利金

6年7,100萬6,400元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約8萬3,414元

保險費

1年約14萬4,975元



21

## 招商案件說明

### 三峽區三峽國小地下停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市三峽區中山路16號B1、B2



# 招商案件說明



面積

28,908.44平方公尺

車格數

小型停車格259格、機車44格(學校專用)

停車率

平均35.45%  
尖峰85.71%

權利金

2年1,392萬元

費率

汽車平日20元/時、假日40元/時  
汽車月租4,000元

水電費

1年約57萬9,913元

保險費

1年約42萬6,674元





22

招商案件說明

## 中和區民德立體停車場

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式

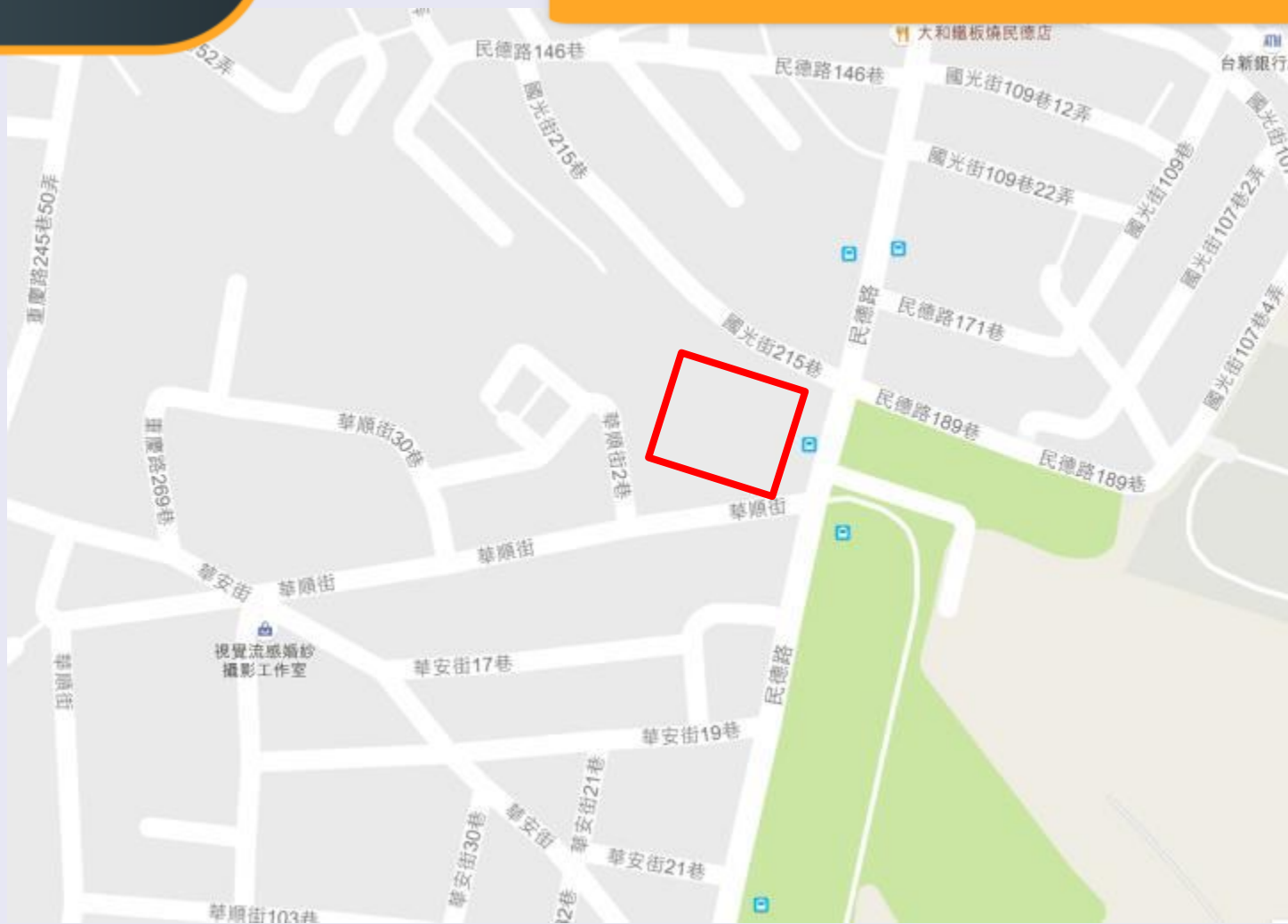


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市中和區民德路188號



# 招商案件說明



面積

14,963.16平方公尺

車格數

小型停車格484格  
機車停車格75格

停車率

平均77.7%  
尖峰94.9%

權利金

6年5,184萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元  
機車每次10元

水電費

1年約49萬2,932元

保險費

1年約3萬1,340元



23

招商案件說明

## 蘆洲區長安機械停車場

委外時間



106年1月

委外法源



停車場法

決標方式

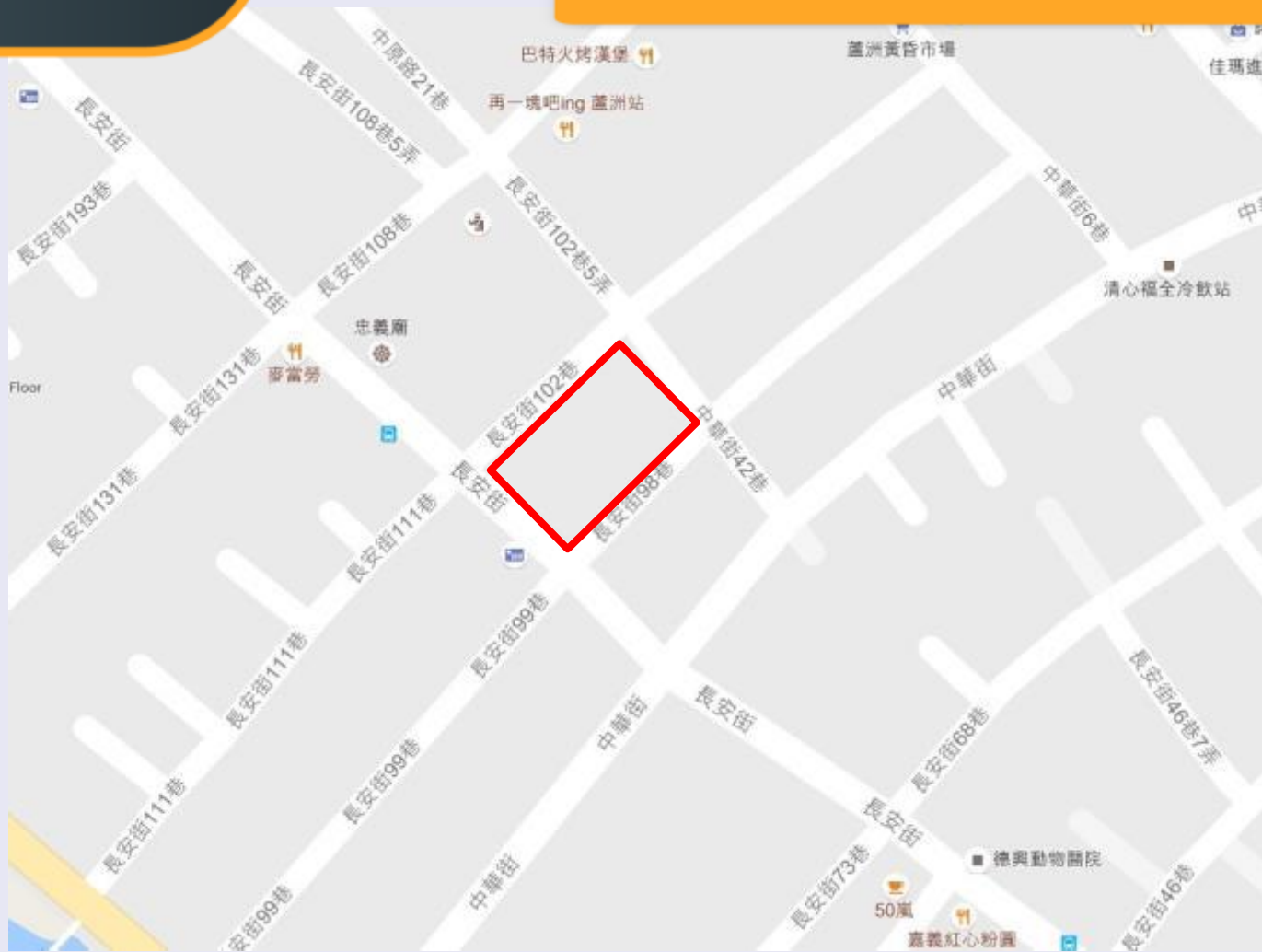


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市蘆洲區長安街100號



# 招商案件說明



面積

1,978平方公尺

車格數

小型停車格148格

停車率

78.89%

權利金

6年1,267萬9,992元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約21萬6,000元

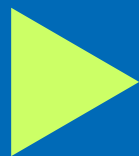
保險費

1年約20萬3,000元



## 三重區忠孝自強平面停車場

委外時間



106年6月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：三重區忠孝路2段35號對面





# 招商案件說明



面積

1,268平方公尺

車格數

小型停車格40格

停車率

67%

權利金

2年144萬元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租3,300元

水電費

1年約3萬7,411元

保險費

1年約2,424元



25

招商案件說明

## 三重區碧華平面平面停車場

委外時間



106年6月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：三重區仁華街118巷9-8號旁



# 招商案件說明



面積

891平方公尺

車格數

小型停車格33格

停車率

78%

權利金

2年48萬元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租2,500元

水電費

1年約1萬3,404元

保險費

1年約2,455元



26

## 招商案件說明

### 土城區延吉立體停車場

委外時間



106年6月

委外法源



停車場法

決標方式

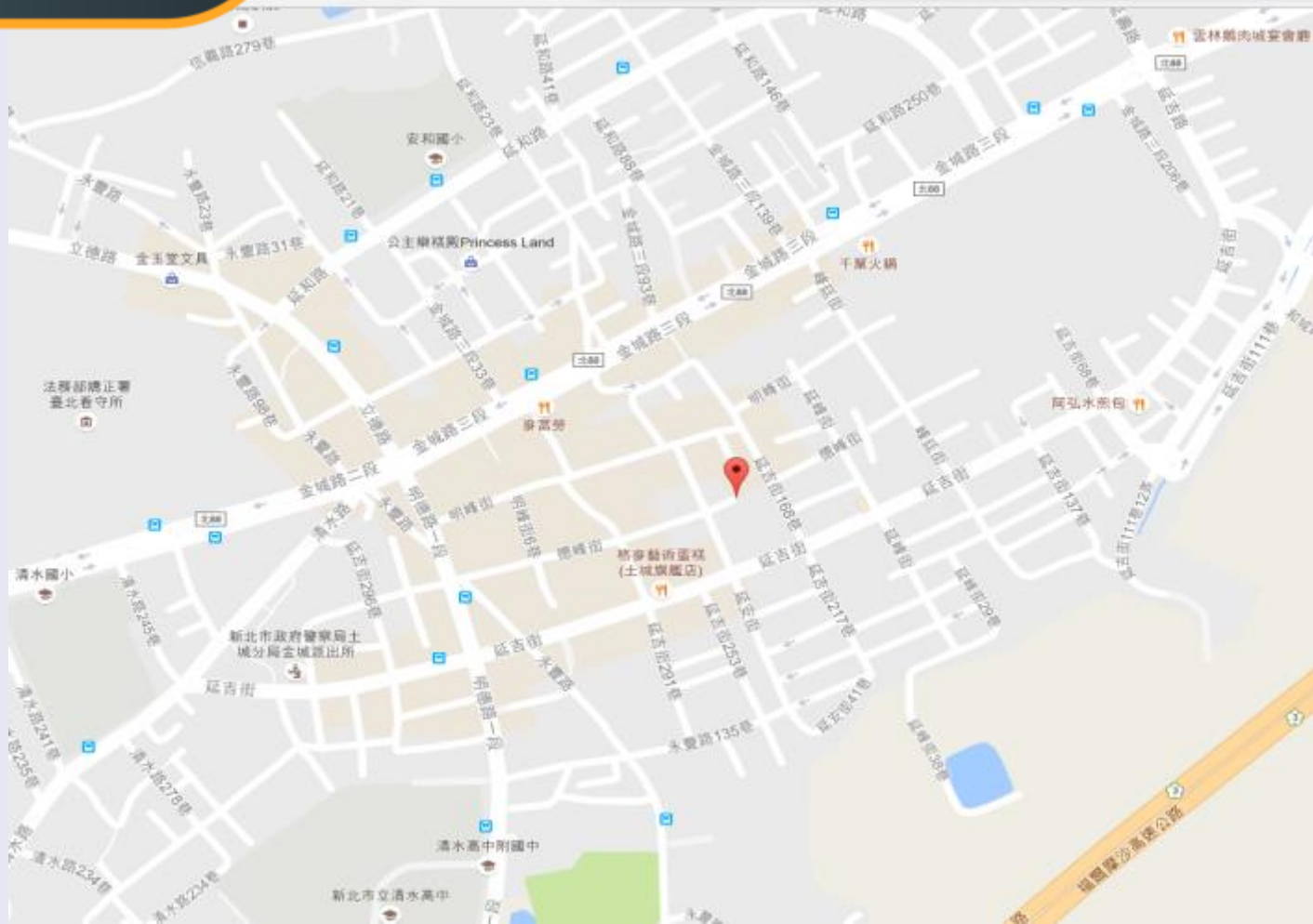


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市土城區德峰街65號



# 招商案件說明



**面積** 13,176平方公尺

**車格數** 小型停車格438格  
機車50格

**停車率** 平均88.2%  
尖峰91.8%

**權利金** 2年2,056萬元

**費率** 汽車每小時20元  
汽車月租3,000元

**水電費** 1年約65萬7,272元

**保險費** 1年約95,169元



27

## 招商案件說明

# 土城區裕生立體停車場

委外時間



106年6月

委外法源



停車場法

決標方式



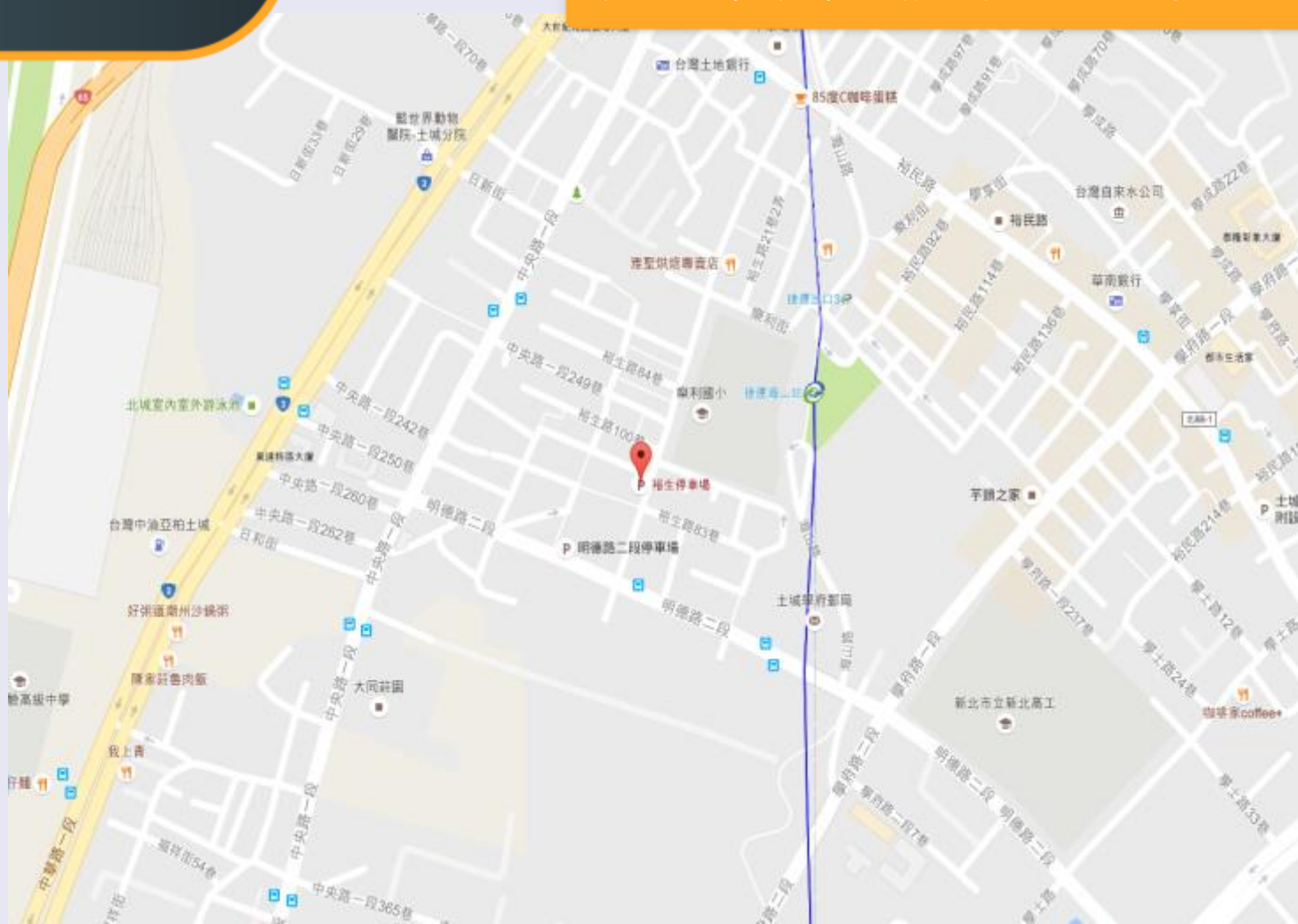
公開評選





# 招商案件說明

位置：新北市土城區裕生路106號



# 招商案件說明



面積

7,327平方公尺

車格數

小型停車格177格

停車率

平均81.2%  
尖峰93.2%

權利金

2年392萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租3,000元

水電費

1年約25萬9,837元

保險費

1年約56,407元

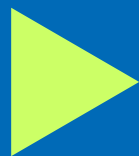


28

招商案件說明

## 中和區圓通停車場

委外時間



106年5月

委外法源



停車場法

決標方式

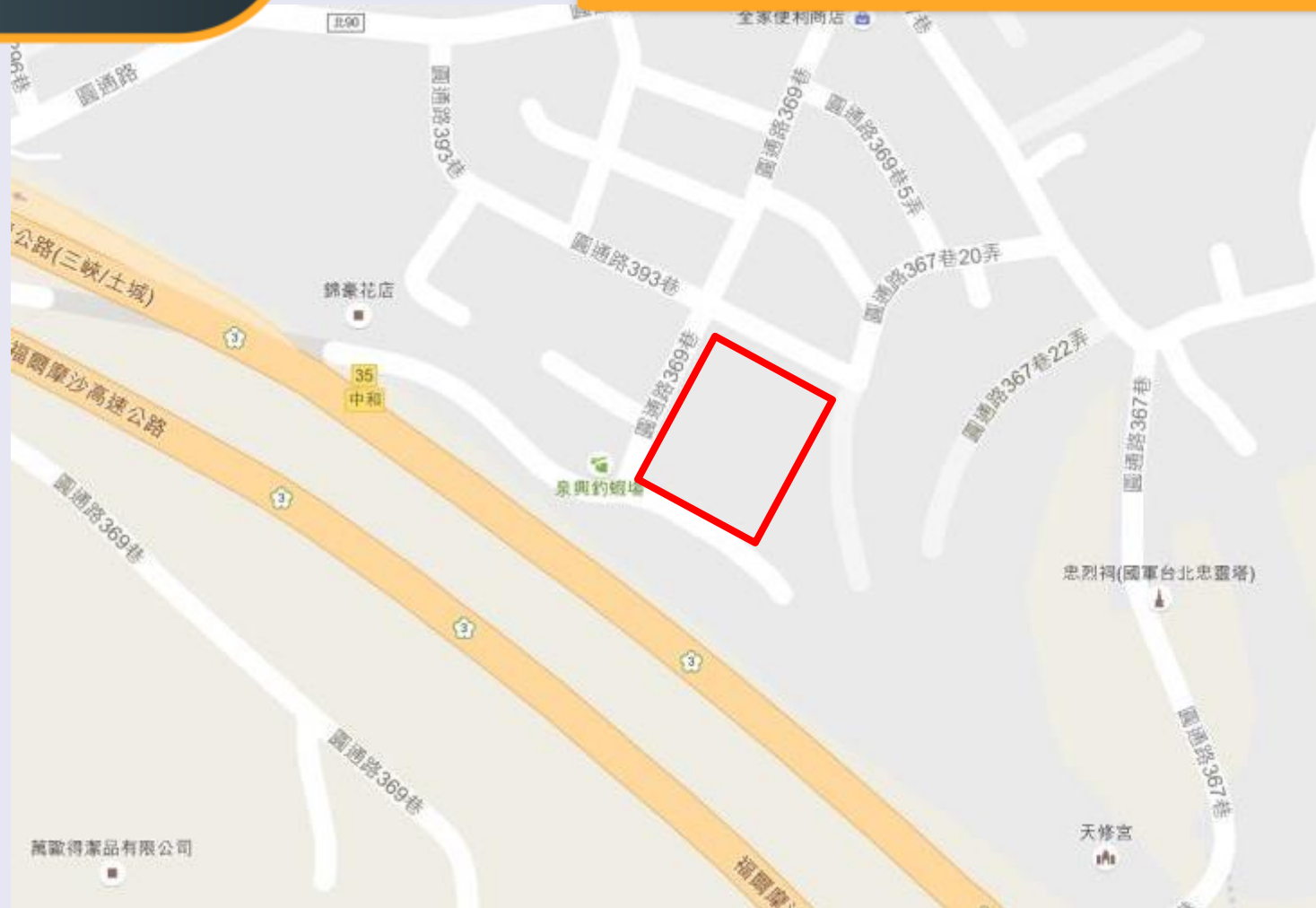


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市中和區圓通路369巷33號



# 招商案件說明



面積

5,132平方公尺

車格數

小型停車格170格

停車率

平均79.6%  
尖峰95.9%

權利金

2年732萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租3,000元

水電費

1年約4萬3,534元

保險費

1年約1萬2,500元



29

招商案件說明

## 中和區民享公園地下停車場

委外時間



106年6月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市中和區自治街67號B1-B2



# 招商案件說明



**面積** 3,472.28平方公尺

**車格數** 小型停車格151格

**停車率** 85%

**權利金** 最低6年1,440萬元

**費率** 汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

**水電費** 1年約39萬6,000元

**保險費** 1年約4萬907元





30

## 招商案件說明

### 板橋區新北市立圖書館地下停車場

委外時間



106年5月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選

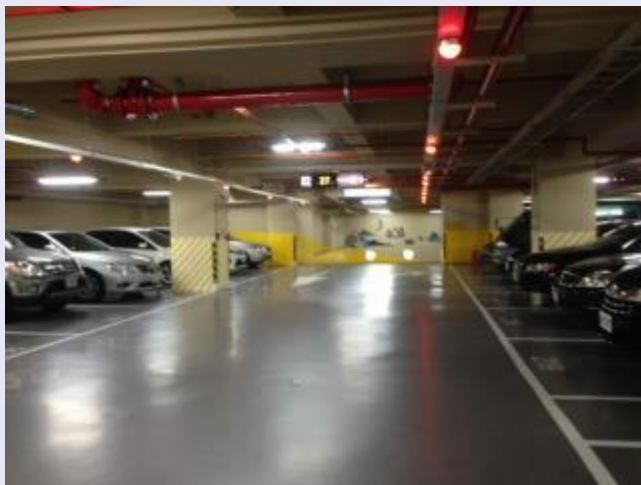


# 招商案件說明

位置：板橋區貴興路與高爾富路口



# 招商案件說明



**面積** 3,499.62平方公尺

**車格數** 小型停車格231格

**停車率** 50%

**權利金** 2年1,200萬元

**費率** 汽車每小時30元  
汽車月租6,000元

**水電費** 1年約87萬8,326元

**保險費** 1年約3萬5,521元



## 新莊區頭前國中地下停車場

委外時間



106年6月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選

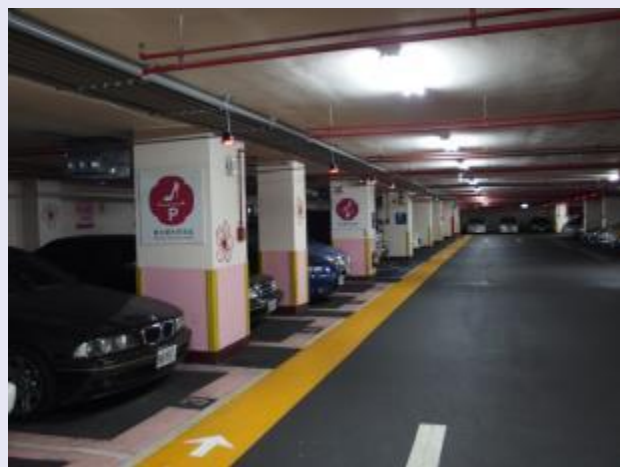


# 招商案件說明

位置：新莊區思源路485號B1-B3



# 招商案件說明



**面積** 9,278.73平方公尺

**車格數** 小型停車格256格

**停車率** 平均88%  
尖峰98%

**權利金** 2年1,152萬元

**費率** 汽車每小時30元  
汽車月租3,500元

**水電費** 1年約14萬6,820元

**保險費** 1年約1萬2,500元

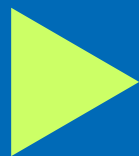


32

招商案件說明

## 蘆洲區成功地下停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



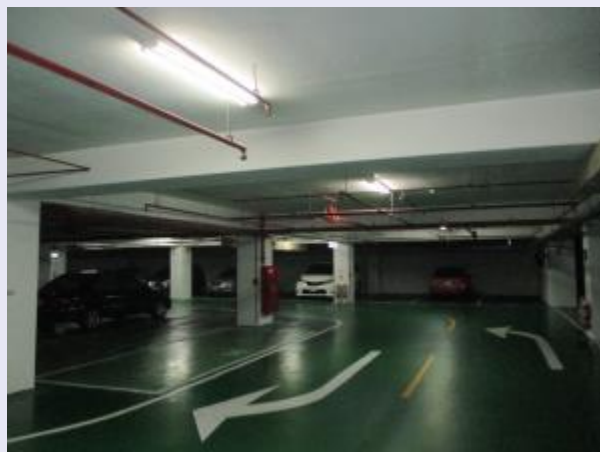
# 招商案件說明

位置：新北市蘆洲區長安街222號





# 招商案件說明



面積

3,178平方公尺

車格數

小型停車格147格

停車率

93%

權利金

6年2,130萬元

費率

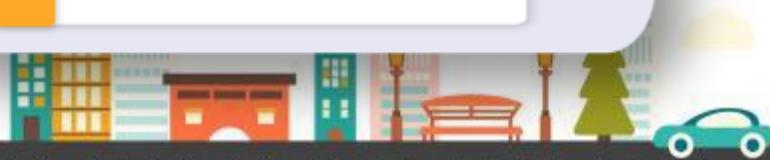
汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約22萬3,000元

保險費

1年約3萬1,000元



## 新海抽水站附設停車場

委外時間



106年7月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：板橋區中正路511號



# 招商案件說明



面積

3,395.40平方公尺

車格數

小型停車格35格、大型車  
11格及機車10格

停車率

45%

權利金

最低2年200萬元

費率

汽車平日20元假日30元  
汽車月租3,000元  
機車每次10元

水電費

1年約1萬元

保險費

1年約3,000元



## 新店區寶橋立體停車場

委外時間



106年7月

委外法源



停車場法

決標方式

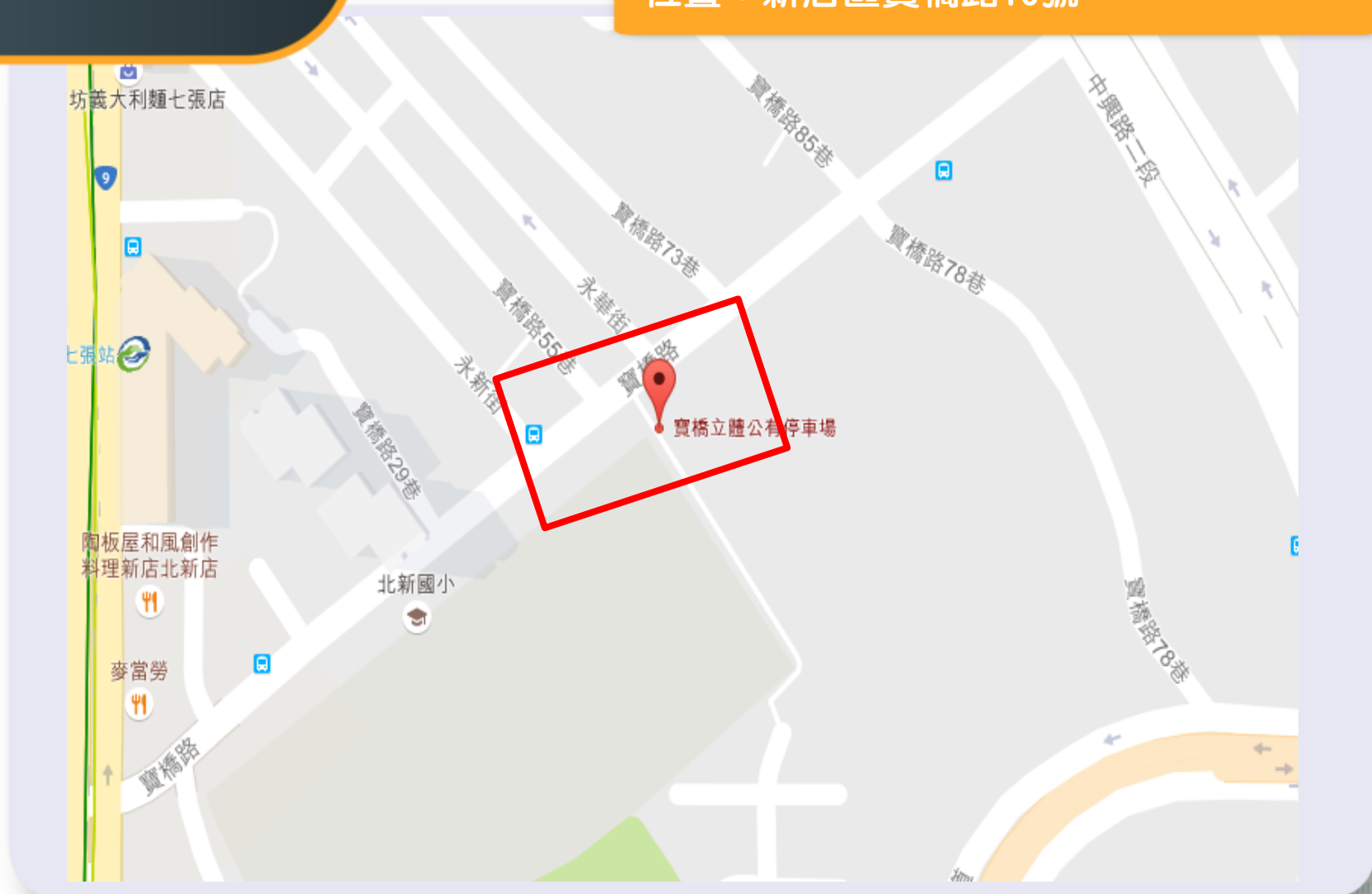


公開評選



# 招商案件說明

位置：新店區寶橋路10號



# 招商案件說明



面積

12,269平方公尺

車格數

小型停車482格  
機車36格

停車率

80%

權利金

最低6年9,000萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元  
機車免費

水電費

1年約64萬8,000元

保險費

1年約6萬5,800元



35

招商案件說明

## 樹林區第一平面停車場

委外時間



106年2月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標





# 招商案件說明

位置：樹林區保安街一段20巷底



# 招商案件說明



面積

1,729.14平方公尺

車格數

小型停車格63格  
機車停車格10格

停車率

85%

權利金

最低4年316萬5,000元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租2,500元  
機車月租300元

水電費

1年約1萬9,718元

保險費

1年約2,000元



36

招商案件說明

## 樹林區第八平面停車場

委外時間



106年2月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市樹林區復興路390巷20號



# 招商案件說明



**面積** 1,719平方公尺

**車格數** 小型停車格50格  
機車停車格5格

**停車率** 87%

**權利金** 最低4年218萬600元

**費率** 汽車每小時20元  
汽車月租2,300元  
機車月租300元

**水電費** 1年約5萬5,502元

**保險費** 1年約萬2,800元



37

招商案件說明

## 樹林區第三平面停車場

委外時間



106年2月

委外法源



停車場法

決標方式

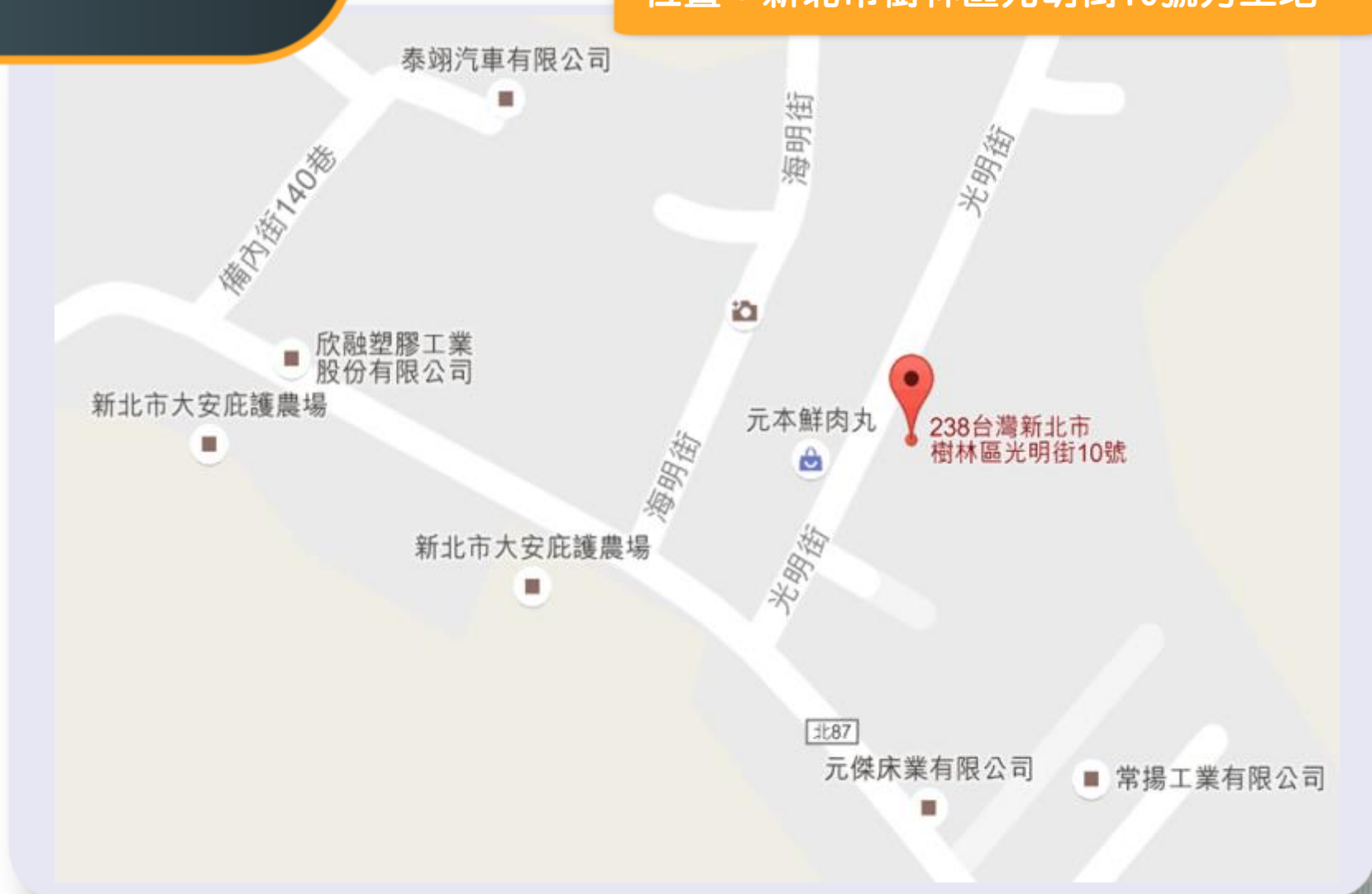


最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市樹林區光明街10號旁空地



# 招商案件說明



面積

353.58平方公尺

車格數

小型停車格16格

停車率

81%

權利金

最低4年1萬4,610元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租2,500元

水電費

1年約4,446元

保險費

1年約2,000元





## 蘆洲區鷺江國中地下停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選

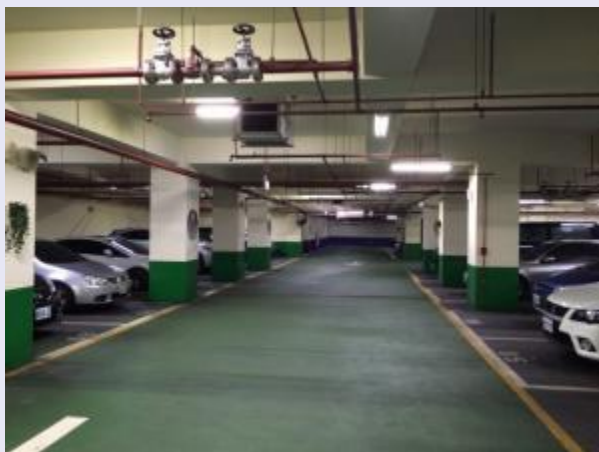


# 招商案件說明

位置：新北市蘆洲區長興路300號



# 招商案件說明



面積

5,088.84平方公尺

車格數

小型停車格200格

停車率

95%

權利金

6年2,112萬元

費率

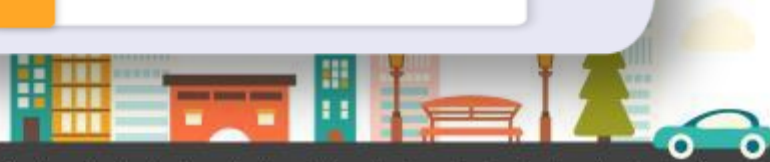
汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約42萬2,000元

保險費

1年約24萬7,000元



39

招商案件說明

## 土城區中洲平面停車場

委外時間



106年7月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市土城區中洲路11號對面



# 招商案件說明



**面積** 8499.1平方公尺

**車格數** 小型車格230格  
機車格132格

**停車率** 74%

**權利金** 2年745萬5,640元

**費率** 汽車每小時20元  
汽車月租2,100元

**水電費** 1年約14萬2,000元

**保險費** 1年約1萬8,000元



40

招商案件說明

## 板橋區板橋國小地下停車場

委外時間



106年7月

委外法源



停車場法

決標方式

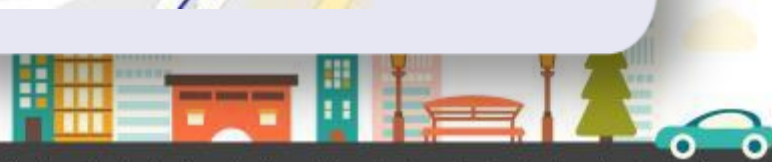


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市板橋區文化路一段23號B1~B3





# 招商案件說明



面積

3,242,25平方公尺

車格數

小型停車格224格

停車率

81%

權利金

2年1,512萬元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約48萬7,060元

保險費

1年約6萬4,000元



41

## 招商案件說明

### 板橋區板橋高級中學地下停車場

委外時間



106年7月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：板橋區文化路一段25號



# 招商案件說明



**面積** 6,786平方公尺

**車格數** 小型停車格230格

**停車率** 88%

**權利金** 2年1,430萬元

**費率** 汽車每小時30元  
汽車月租4,000元

**水電費** 1年約41萬8,480元

**保險費** 1年約5萬9,159元



42

招商案件說明

## 泰山區楓樹腳公園地下停車場

委外時間



106年5月

委外法源



停車場法

決標方式

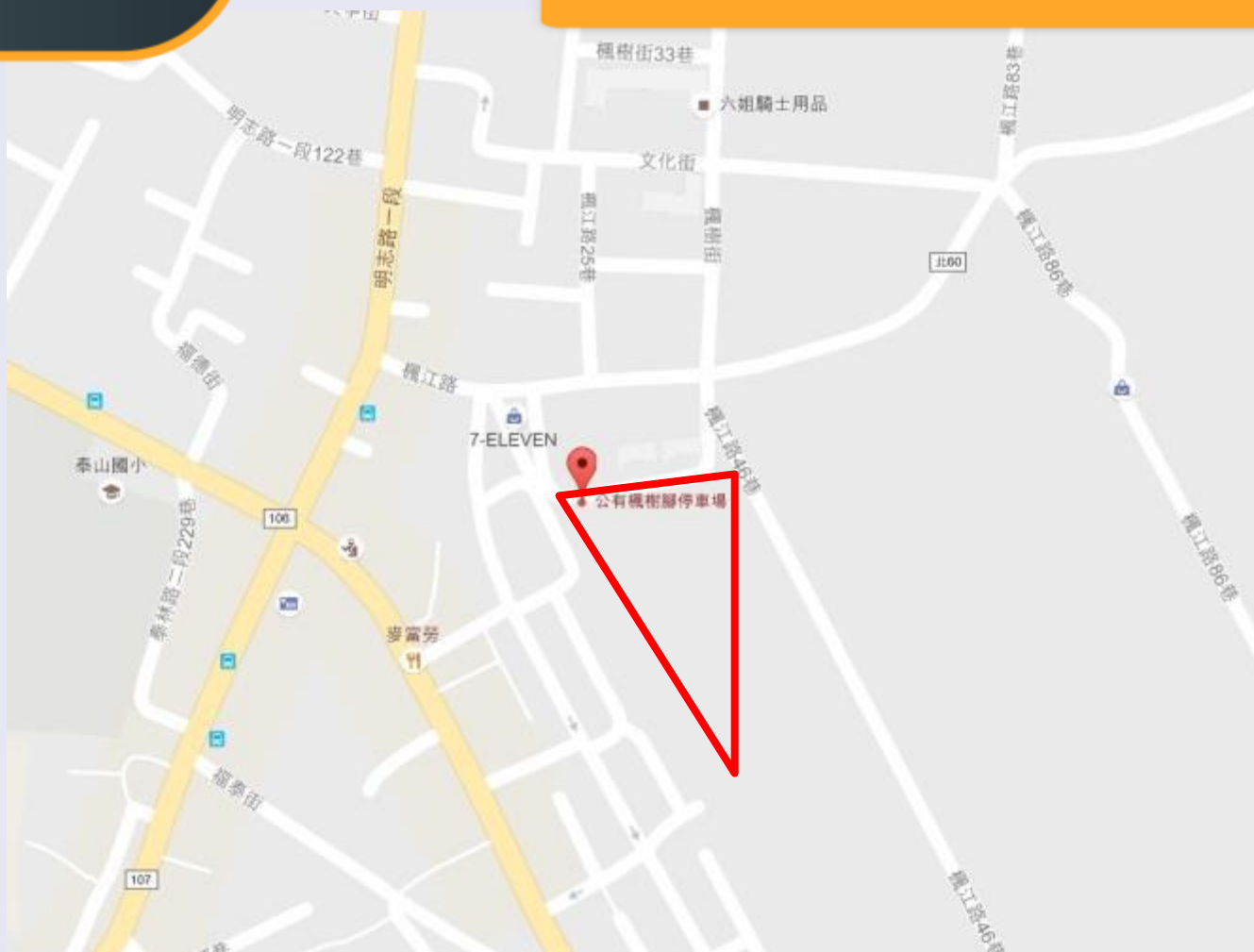


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市泰山區楓江路26巷20號



# 招商案件說明



面積

8,653平方公尺

車格數

小型停車格382格

停車率

85%

權利金

6年4,075萬2,000元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約37萬2,000元

保險費

1年約13萬2,000元



43

招商案件說明

## 三重區光興國小地下停車場

委外時間



106年4月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選





# 招商案件說明

位置：新北市三重區正義南路62號



# 招商案件說明



面積

12,859平方公尺

車格數

小型停車格304格

停車率

平均89.53%

權利金

2年1,440萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約60萬元

保險費

1年約6.2萬元



## 中和區公有莊敬停車場

委外時間



106年8月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市中和區莊敬路30號



# 招商案件說明



面積

3,162.44平方公尺

車格數

小型停車格58格

停車率

平均53%  
尖峰86.2%

權利金

2年752萬8,000元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約4萬3,534元

保險費

1年約3,390元



45

## 招商案件說明

### 中和區枋寮市場停車場

委外時間



106年8月

委外法源



停車場法

決標方式

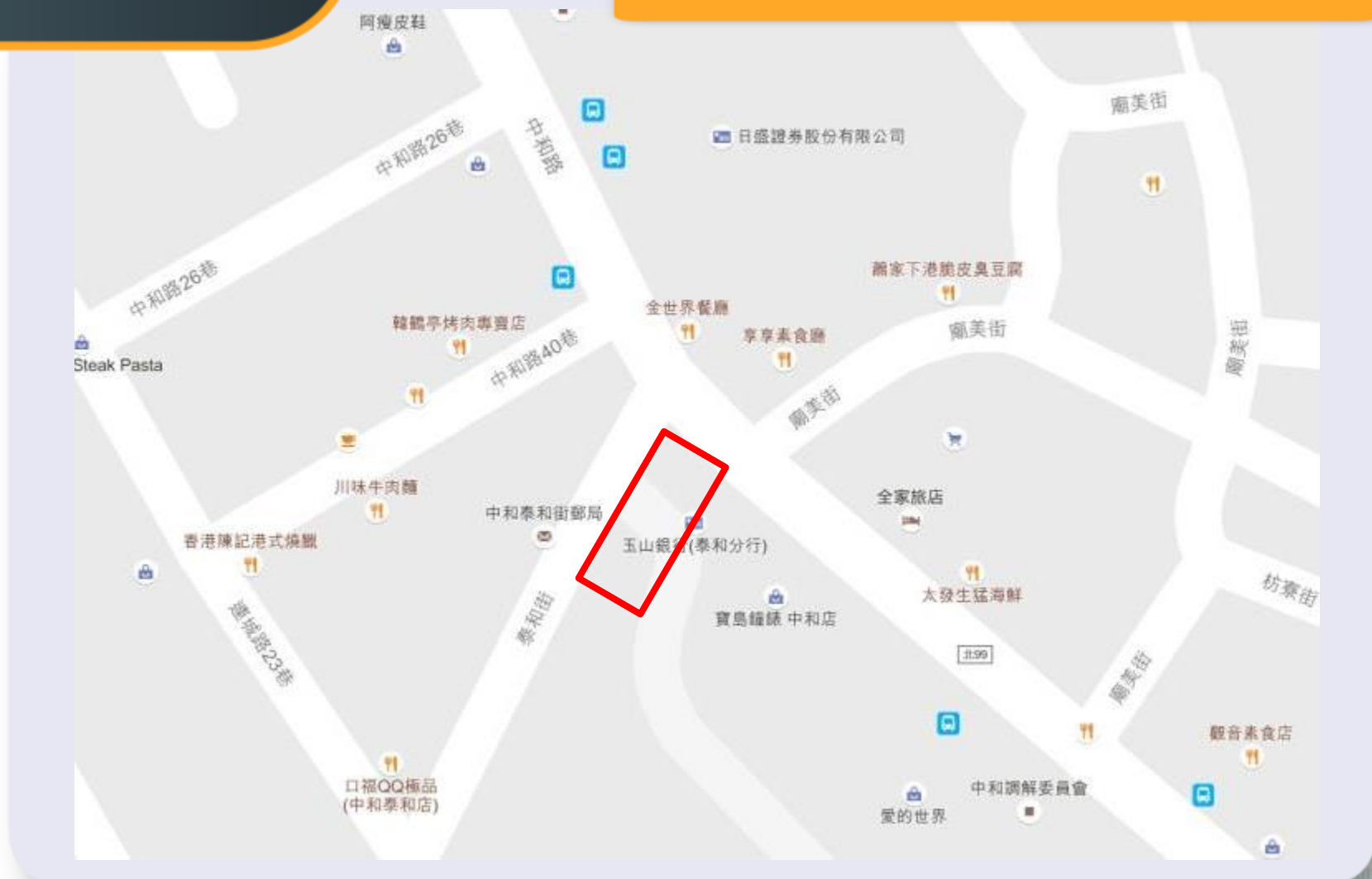


最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市中和區中和路及泰和街口



# 招商案件說明



面積

1,349.38平方公尺

車格數

小型停車格40格

停車率

平均52.8%  
尖峰85%

權利金

2年720萬元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約9,832元

保險費

1年約2,640元





46

招商案件說明

## 蘆洲區溪墘公園地下停車場

委外時間



106年8月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市蘆洲區信義路65號B1、B2



# 招商案件說明



面積

5,914.53平方公尺

車格數

小型停車格173格

停車率

平均84.25%

權利金

2年648萬元

費率

汽車30元/時  
汽車月租6,000元

水電費

1年約48萬6,233元

保險費

1年約8萬4,614元



47

## 招商案件說明

### 新北市八里區八里第一立體停車場

委外時間



106年10月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市八里區舊城路12號



# 招商案件說明



面積

6,619.86平方公尺

車格數

小型停車格220格

停車率

平均72%

權利金

6年779.76萬元

費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

水電費

1年約26.4萬元

保險費

1年約10.8萬元



## 新北市永和區福和國中地下停車場

委外時間



106年12月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市永和區永亨路96號





# 招商案件說明



**面積** 7,941平方公尺

**車格數** 小型停車格554格

**停車率** 88%

**權利金** 6年1億1,880萬元

**費率** 汽車每小時20元  
汽車月租4,000元

**水電費** 1年約7萬7,000元

**保險費** 1年約3萬1,000元



49

## 招商案件說明

# 新北市三重區三張公園地下及深坑區公有立體停車場

委外時間



106年12月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市三重區大智街188號

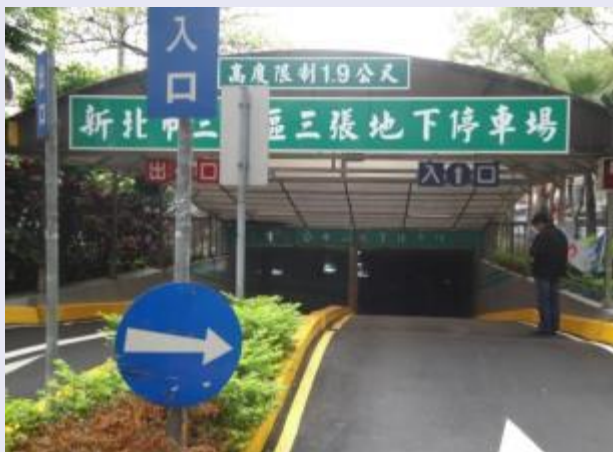


# 招商案件說明

位置：新北市深坑區北深路2段旁



# 招商案件說明



## 面積

9,175平方公尺  
1,796.58平方公尺

## 車格數

小型停車格282格  
小型停車格280格

## 停車率

平均87%  
平均16%

## 權利金

最低6年4,365萬元

## 費率

汽車每小時20元  
汽車月租4,000元  
汽車每小時30元(深坑)  
汽車月租6,000元(深坑)

## 水電費

1年約28.8萬元  
1年約20.4萬元

## 保險費

1年約5.1萬元  
1年約8.4萬元



50

## 招商案件說明

板橋區江翠水岸特區 (DE單元) 停一  
平面停車場

委外時間



106年12月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市板橋區溪頭公園旁



# 招商案件說明



**面積** 1,400平方公尺

**車格數** 小型停車格25格

**停車率** 89%

**權利金** 2年139萬9,785元

**費率** 汽車每小時30元  
汽車月租3,500元

**水電費** 1年約1萬3,800元

**保險費** 1年約5,000元





51

## 招商案件說明

板橋區江翠水岸特區 (DE單元) 停二  
平面停車場

委外時間



106年12月

委外法源



停車場法

決標方式

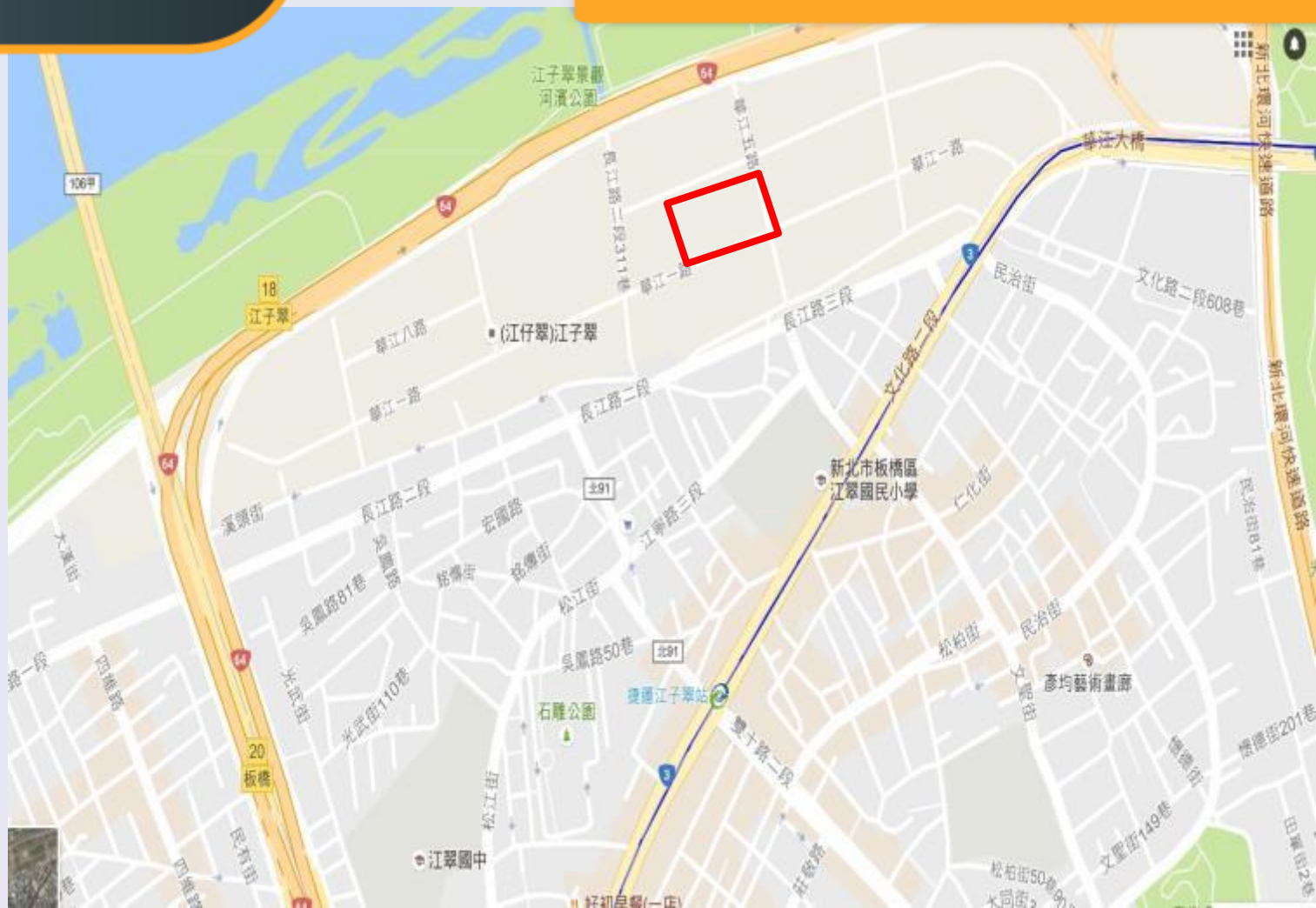


最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市板橋區水仙宮旁



# 招商案件說明



面積

2,400平方公尺

車格數

小型停車格43格

停車率

64%

權利金

2年193萬6,215元

費率

汽車每小時30元  
汽車月租3,000元

水電費

1年約2萬3,736元

保險費

1年約5,000元



參

# 新停車場經營案件



52

## 招商案件說明

### 新北市永和區頂溪國小地下停車場

委外時間



106年1月

委外法源



停車場法

決標方式

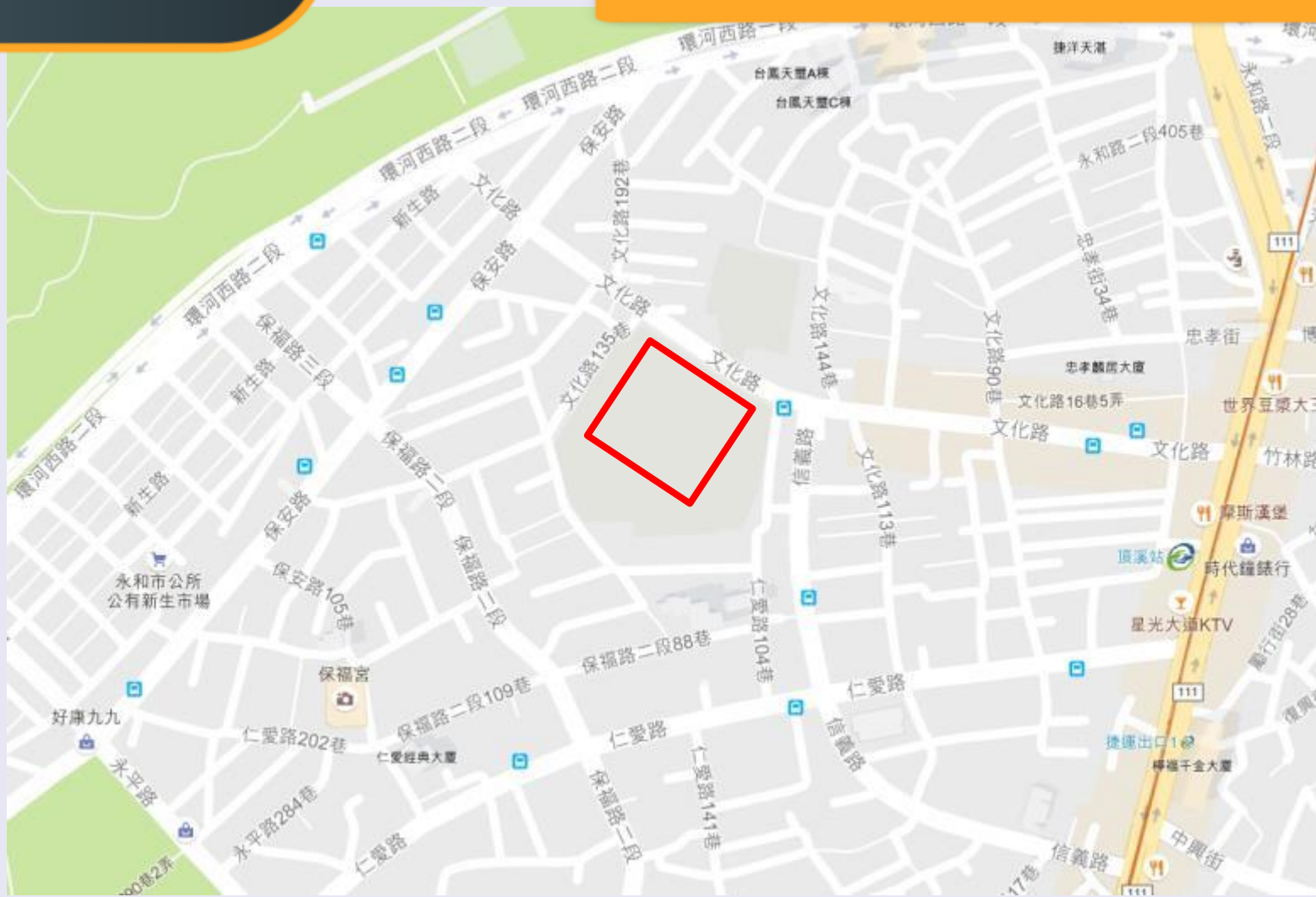


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市永和區文化路133號



# 招商案件說明

面積

30,774平方公尺

車格數

小型停車格438格  
機車格44格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

保險費

-----



## 新北市淡水區竹圍立體停車場

委外時間



106年2月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選





# 招商案件說明

位置：新北市淡水區民生路27號



# 招商案件說明

面積

7,520.84平方公尺

車格數

小型停車格134格  
機車格75格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

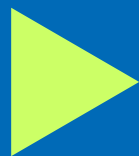
保險費

-----



## 三重區力行地下停車場

委外時間



105年12月

委外法源



停車場法

決標方式

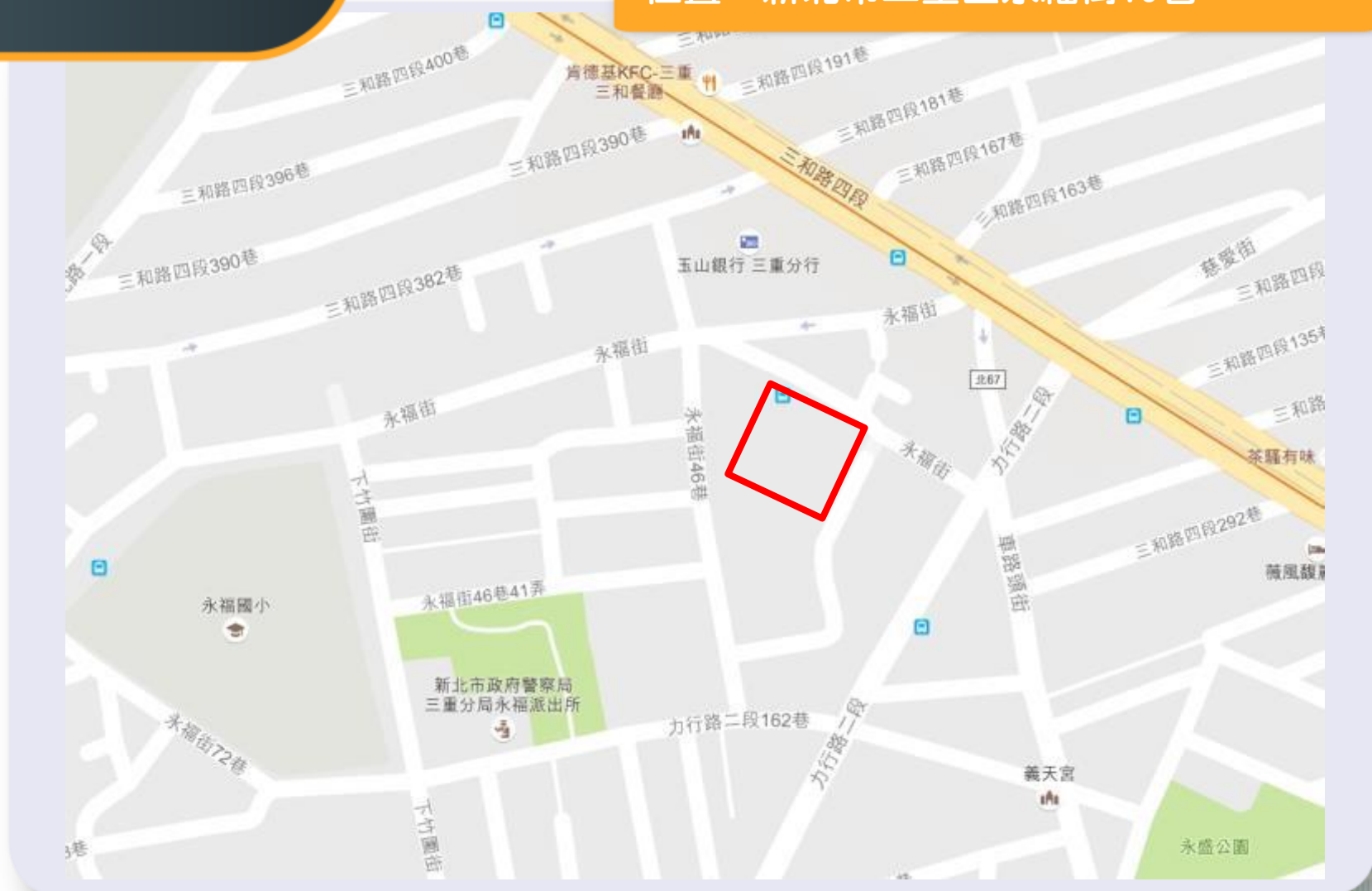


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市三重區永福街10巷



# 招商案件說明

面積

8,645平方公尺

車格數

小型停車格216格  
機車格51格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

保險費

-----



55

招商案件說明

## 中和區景新街立體停車場

委外時間



106年1月

委外法源



停車場法

決標方式

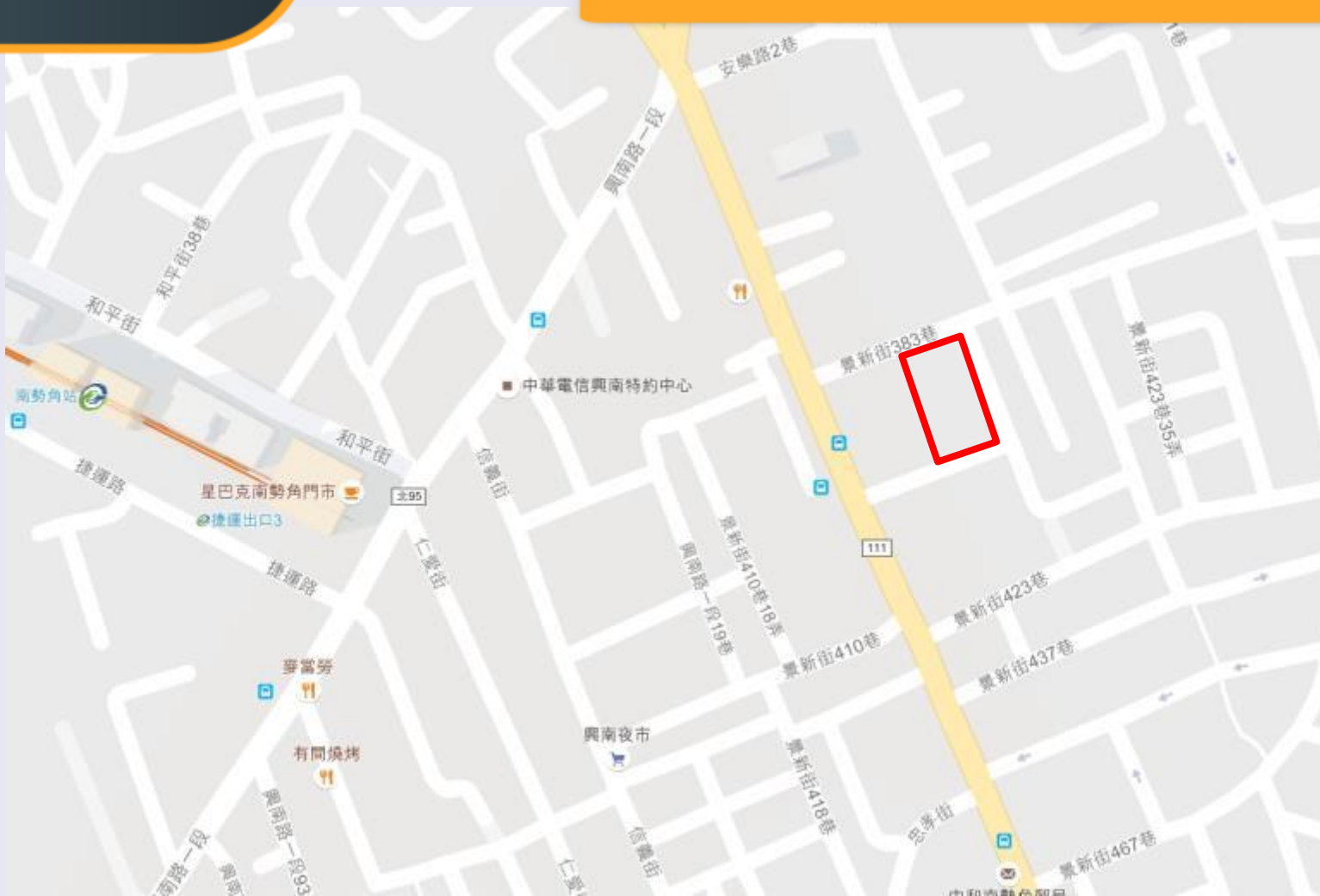


公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市景新街399巷側鄰興南夜市



# 招商案件說明

面積

9,719平方公尺

車格數

小型停車格192格  
機車格23格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

保險費

-----





56

## 招商案件說明

### 土城區學成公園公兒三地下停車場

委外時間



106年5月

委外法源



停車場法

決標方式



公開評選



# 招商案件說明

位置：新北市土城區學城路91巷



# 招商案件說明

面積

4,607.73平方公尺

車格數

小型停車格179格  
機車格25格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

保險費

-----



57

招商案件說明

## 林口區行政段226地號停車場

委外時間



105年12月

委外法源



停車場法

決標方式



最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市林口區中正路103號旁



# 招商案件說明

面積

2,300.19平方公尺

車格數

小型停車格60格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

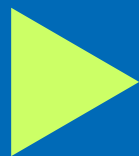
保險費

-----



## 板橋區停四停車場

委外時間



106年1月

委外法源



停車場法

決標方式

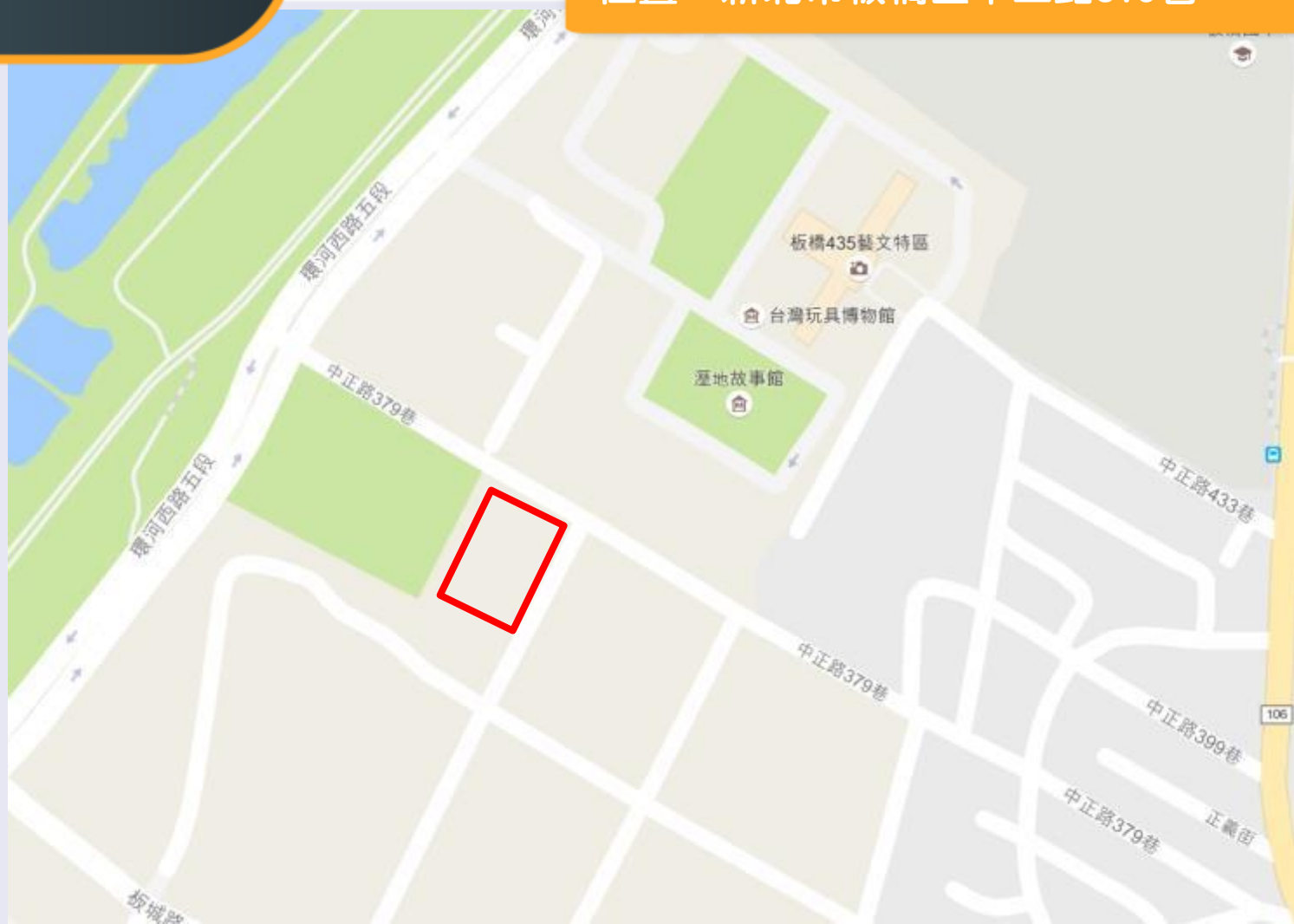


最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市板橋區中正路379巷





# 招商案件說明

面積

2,410.96平方公尺

車格數

小型停車格54格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

保險費

-----



## 板橋區停六停車場

委外時間



106年1月

委外法源



停車場法

決標方式

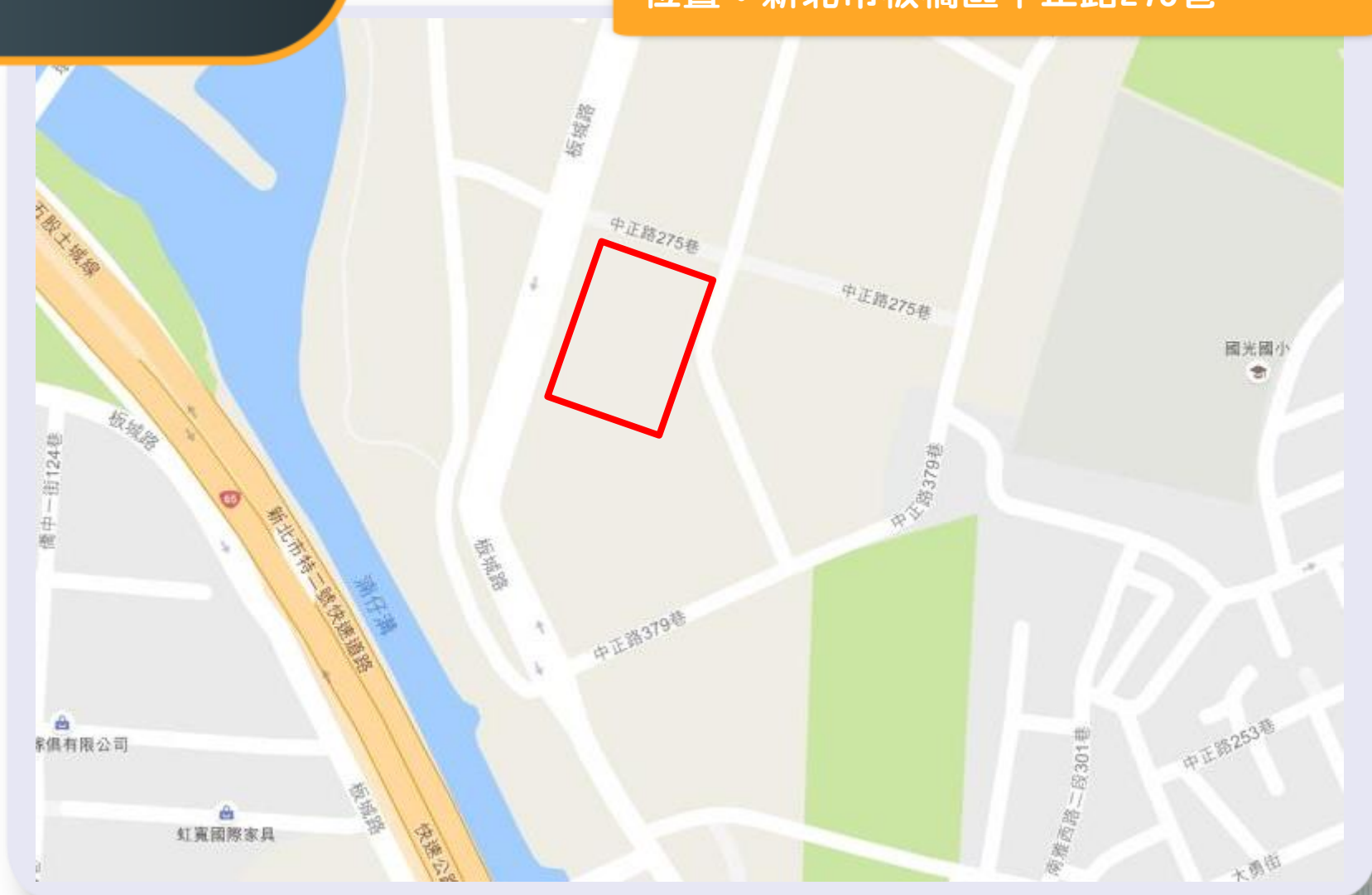


最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市板橋區中正路275巷



# 招商案件說明

面積

6,639.41平方公尺

車格數

小型停車格190格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

保險費

-----



60

## 招商案件說明

# 蘆洲區鴨母港抽水站停車場

委外時間



106年1月

委外法源



停車場法

決標方式

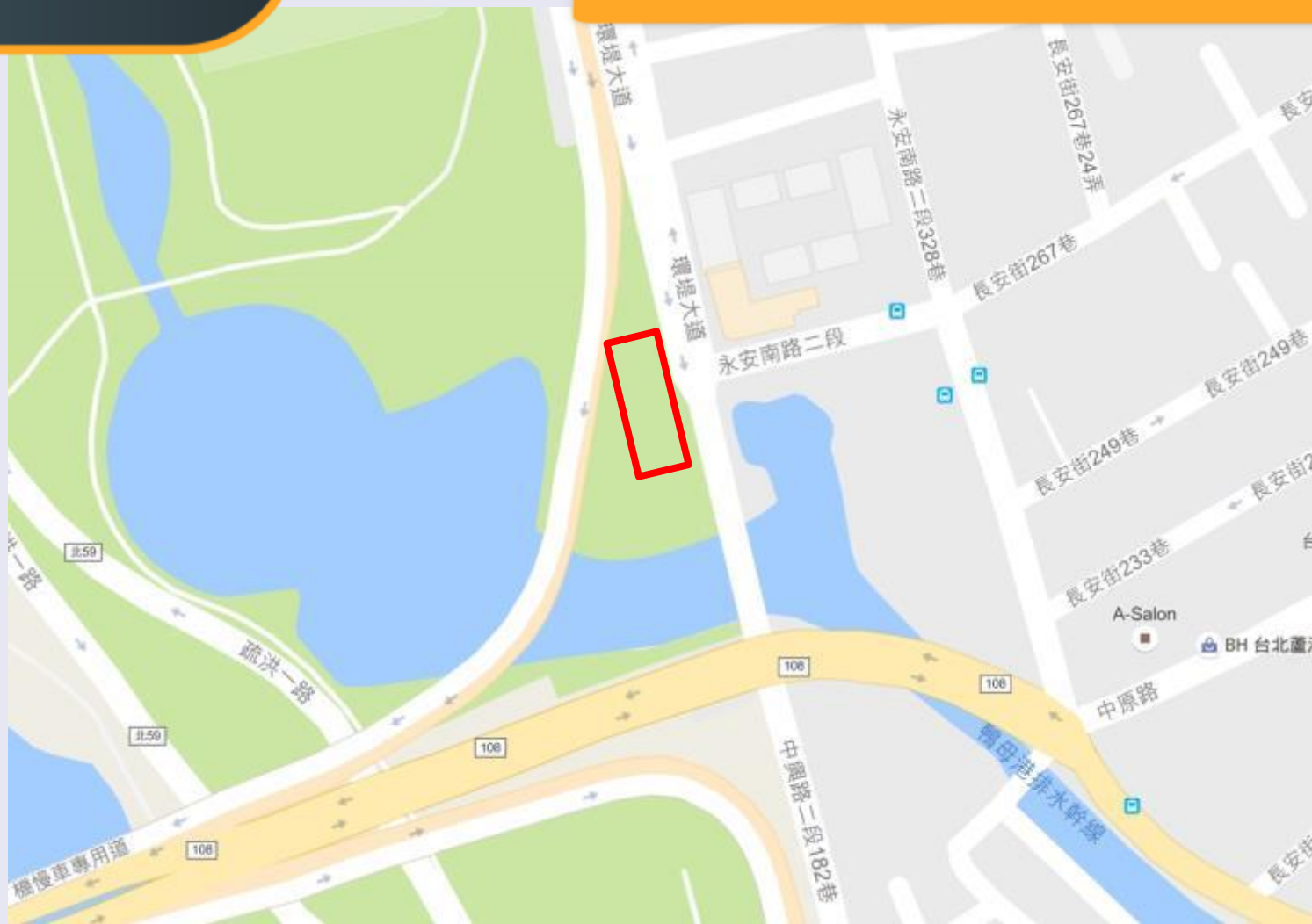


最高價格標



# 招商案件說明

位置：新北市板橋區中正路275巷



# 招商案件說明

面積

2,410平方公尺

車格數

小型停車格98格  
機車41格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

保險費

-----



61

招商案件說明

## 新店區央北新村平面停車場

委外時間



106年3月

委外法源



停車場法

決標方式



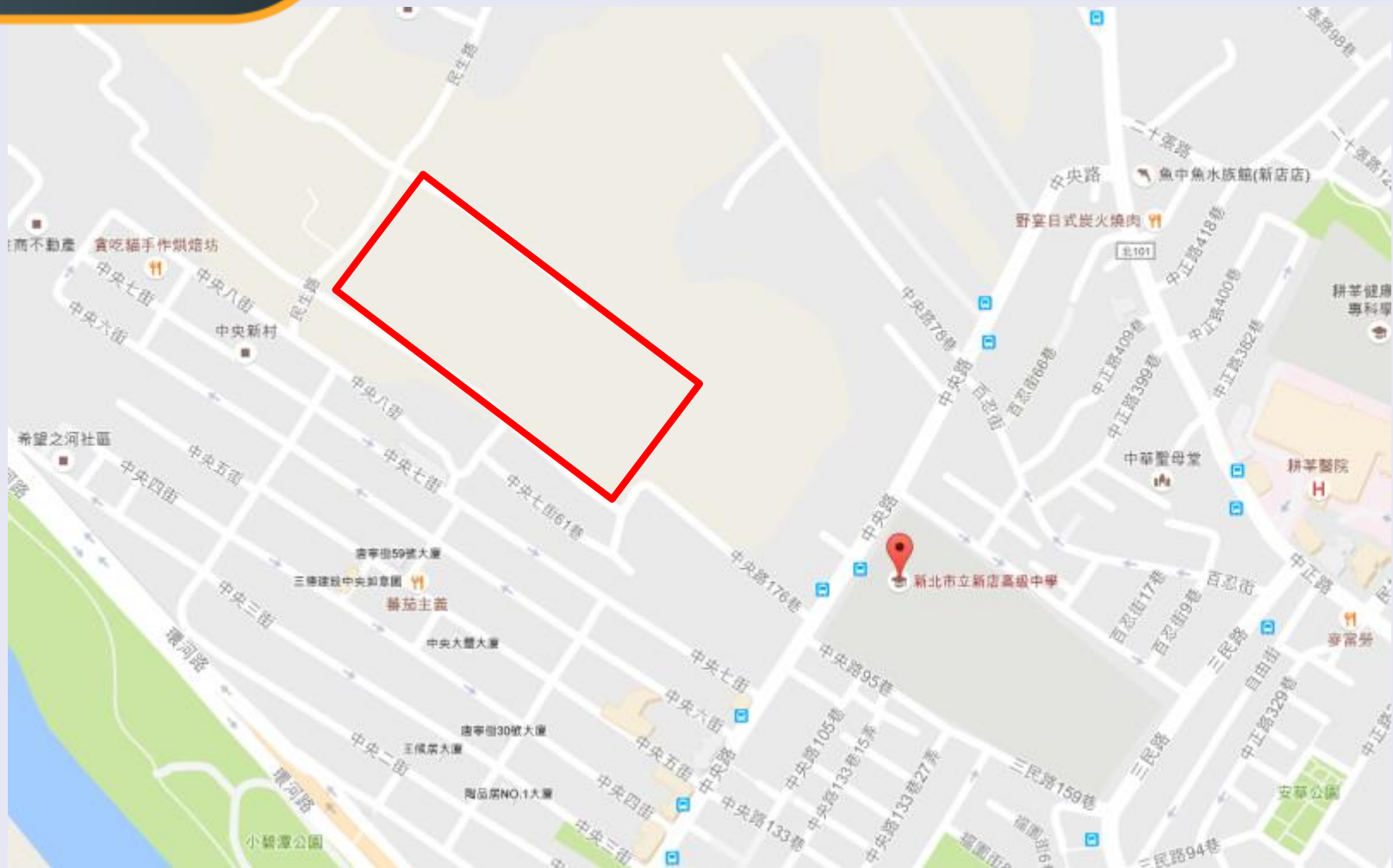
公開評選





# 招商案件說明

位置：中央路175巷旁



# 招商案件說明

面積

約7,500平方公尺

車格數

小型停車格250格  
機車50格

停車率

-----

權利金

2年---萬元

費率

-----

水電費

-----

保險費

-----



肆

# 綜合討論





散會