

問題三

新北市政府為何選址在永平國小推動興建地下停車場？

(一)經專業評估週邊停車位供給不足，汽車供需比為 1.32，機車供需比 1.25，捷運通車後，依據永安市場頂溪站實際經驗，將再增加轉乘停車需求。

(二)永平國小、保順用地、仁愛公園等用地評估分析如下：

高效益/高迫切性

方案	永平國小地下停車場	保順立體停車場	擴建仁愛公園停車場
開發模式	地下3層+地上操場	地下1，地上11	地下3層+地上公園
捷運連通	直通捷運 ，轉乘便利	無連通，步行 7~8 分鐘	無連通，步行 5~6 分鐘
停車效能	近住宅及商業區 ，服務大量停車需求	離河堤近，服務居民較少	近住宅區，已有停車場設施
介面整合	僅學校及停車場，整合較易	7個機關共構，介面複雜議題多	仁愛公園既有基地設施完整
綜合效益	● 回應停車/轉乘需求 ● 回饋學校新操場 ● 改善停車亂象	● 提供多樣多元公共設施 ● 地方新地標 ● 回應停車需求	● 破壞既有完整公園設施 ● 回應停車需求

(三)選址考慮上選擇最佳位置即為永平國小。理由包括：靠近住宅區及商業區，可與站體直接連通，更加適合轉乘需求。

(四)以往沒有永安市場/頂溪站的實戰經驗，導致開通後轉乘需求的周遭交通亂象，永平案依據前述經驗，提前因應減少影響。

(五)停車場興建工程與捷運工程同時施工，可於同年完工，不會有外界所述將再增加工期。反而保順用地開發無法於捷運通車前完工，與地方期待不符。